



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

ACTA Nº 2018/4
SESIÓN ORDINARIA DO PLENO DA CORPORACIÓN
- SALÓN DE PLENOS, MÉRCORES 9 DE MAIO DE 2018 -

No día de hoxe, ás 20:35 horas, baixo a presidencia do alcalde, reúnen-se os concelleiros e concelleiras que se indican, coa asistencia da secretaria, que subscribe, co obxecto de celebrar, en primeira convocatoria, Sesión Ordinaria do Pleno da Corporación.

ASISTENTES

Don Manuel Fernández Munín
Dona María del Carmen Botana Cebeiro
Don Antonio González Barral
Dona Ana María Seijo Mosquera
Don Jesús Sanjuás Mera
Don Alejandro Bermúdez Devesa
Don Jesús José Santasmarinas Devesa
Dona Ana Isabel Alonso Taboada
Don Xabier Canabal Fernández
Dona María del Carmen Soutullo Carolo
Don Perfecto Barcala Mosquera

AUSENTES

Ninguén

SECRETARIA - INTERVENTORA

Elena Suárez Rodríguez

Constátase a presenza de membros deste órgano en quórum suficiente, polo que o alcalde, como Presidente, declara aberta a sesión. Procédese a tratar os asuntos incluídos na seguinte

ORDE DO DÍA

- 1 Aprobación da acta anterior
2. Adhesión á central de contratación da FEMP

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

3. Modificación presupostaria núm. 2
4. Posta en marcha do proxecto “Concello Doing Business Galicia”
5. Dar conta ó Pleno da incorporación dos remanentes de crédito
6. Aprobación do convenio asinado con Telefónica Móviles, SA polo arrendamento dun espazo para a colocación dun servizo de telecomunicacións en Loureda.
7. Recoñecemento de facturas
8. Adhesión á Fundación Refuxio de Animais
9. Información da alcaldía
10. Rogos e preguntas

DELIBERACIÓNS

1 Aprobación da acta anterior

Por unanimidade apróbase a acta da sesión extraordinaria que tivo lugar o día 18 de abril de 2018.

2. Adhesión á central de contratación da FEMP

La Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP), por acuerdo de su Junta de gobierno de 28 de enero de 2014, aprobó la creación de una Central de Contratación al amparo de lo previsto en la Disposición Adicional Quinta de la Ley / 1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, conforme a la redacción dada a la misma por el artículo 1.35 de la ley 27 /2013, de 27 de diciembre, de racionalización y sostenibilidad de la administración local, así como en la ley de contratos del sector público.

El Ayuntamiento de Boqueixón, está interesado en la utilización de la Central de Contratación creada por la FEMP.

En consecuencia, teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 228 apartado 3 de la ley 9/2017 de contratos del sector público y siendo de interés para esta Entidad la utilización de la central de Contratación de la FEMP, propongo al Pleno de la Corporación la adopción del acuerdo de adhesión :

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

O Sr. Canabal di que apoian esta adhesión pero desexan facer constar a súa queixa polos seguintes motivos: a) porque se lle remitiu tardiamente a documentación e b) porque se deben efectuar tódalas propostas en galego e esta concretamente está en castelán.

Procédese coa votación e por unanimidade acórdase:

PRIMERO.- Adherirse a la Central de Contratación de la FEMP a fin de poder contratar las obras, servicios y suministros que oferte, de conformidad a las condiciones y precios que se fijen en los correspondientes contratos o acuerdos marco que se suscriban entre dicha central y las empresas adjudicatarias de los mismos.

SEGUNDO.- Ajustarse a lo establecido en el Reglamento de Funcionamiento de la Central de Contratación de la FEMP, en concreto, en las cláusulas referentes al ámbito de aplicación, funcionamiento, derechos y obligaciones de las Entidades Locales.

TERCERO.- Remitir el presente Acuerdo a la Federación Española de Municipios y Provincias a los efectos oportunos

3. Modificación presupostaria núm. 2

Dase conta da modificación orzamentaria número dous deste ano. Comunícase, así mesmo, que na Xunta de Goberno realizada o día 5 de abril de 2018 aprobouse a primeira modificación de incorporación de créditos de acordo co establecido no art. 182 da Lei reguladora das facendas locais e a base 15ª do orzamento xeral municipal.

O sr.Canabal pregunta se a sanción de Facenda correspondente ó IVE sobre o canon do abastecemento, foi recorrida e respóndelle o sr. Alcalde que si se interpuxo recurso económico administrativo e que de momento, o concello segue emitindo as facturas do abastecemento sen incluír o IVE sobre o canon.

O sr. Barcala pregunta se a resolución do Tribunal Económico Administrativo é favorable, se Facenda reintegrará os fondos ós que afecta esta modificación. Responde o sr. alcalde que si máis os xuros correspondentes. Segue dicindo o sr. Canabal que o seu grupo vota en contra desta modificación, porque á vista das propostas nótase que entramos en

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

campaña electoral e que non se ten en conta nada do que se solicita polo noso grupo, por exemplo: todo o que se leva dicindo sobre as tecnoloxías que non funcionan no municipio, sobre as liñas de transporte metropolitano, etc.

Si se poñen puntos de luz e se fan bacheos das vías públicas. Non son imaxinativos. Arranxar pistas está ben pero tamén se debería apostar por outro tipo de necesidades. Neste momento, dí o alcalde que non se propón ningún punto de luz, e responde o sr.Canabal que neste caso non pero é o que soen facer, poñer puntos de luz.

O sr. alcalde di que concretamente non Concello de Teo supúxolle o transporte metropolitano un orzamento elevado e sen embargo o resultado foi deficiente. O sr. Canabal di que tamén pode saír ben e que en canto a internet, no Concello de Boqueixón estamos peor que hai 10 anos.

O alcalde, di que precisamente en Lestedo e Sergude está en vías de solución e por outro lado, segue dicindo, tal como establece o Real decreto lei - 1/2018 de 23 de marzo polo que se prorroga para 2018 o destino do superávit das corporacións locais para inversións financeiramente sostibles e modifica o ámbito obxectivo destas, non se pode aplicar o superávit a todo tipo de gasto, senón que teñen que ser financeiramente sostibles.

Neste momento o sr. Barcala di que Teo gaña poboación e Boqueixón pérdea.

O sr. Bermúdez di que el coincide moitas veces co autobús de Teo e vai case sempre baleiro.

A sra. Seijo Mosquera pregunta como se as aldeas están quedando baleiras com di o sr. Canabal , como é posible que pida mais liñas de autobús.

O sr. Canabal reitera que neste concello só se gasta en asfaltos e, o que se debe facer, son outras ofertas de vivendas baratas ou outros servizos.

Di a sra. Seijo que sempre sen esquecer que este é un concello rural e tamén tendo en conta que sen natalidade pouco máis se pode facer.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

Sen máis, procédese coa votación e co voto en contra do grupos veciñais e o voto a favor dos representantes do PP e con base ós seguintes :

Antecedentes

1/ Con data 26/02/2018 a Axencia Tributaria emite carta de pago por importe de 8.365,04 € correspondente á liquidación provisional do IVE do ano 2016, sobre o canon do abastecemento

Con data 6/02/2018 (rexistro entrada nº 000252), recíbese no concello a Resolución do servizo público de emprego pola que se declara a responsabilidade do concello de Boqueixón de reintegrar os 13.358,08 € percibidos en concepto de prestación por desemprego por don Francisco León Neira.

Con data 15/01/2018(rexistro de entrada nº 000093), recíbese no concello un escrito da Tesourería Xeral da seguridade social no cal se indica que se está efectuando un control das liquidacións practicadas polo traballador Veleiro Diéguez, polo que solicita que se lle remita a correspondente documentación. Posteriormente, recíbese un correo electrónico da seguridade social no cal se indican as diferenzas encontradas nas cotizacións practicadas dos anos 2016, 2017 polo que o concello debe aboar á seguridade social 1.619,21 €.

No capítulo 5 do orzamento (fondo de continxencia e outros imprevistos) hai crédito por importe de 23.358,00 €, polo que **procede transferir ás seguintes partidas orzamentarias os seguintes importes:**

- Á partida 161.220,00	8.365,04 €
- Á partida 920.160,00	13.358,08 €
- Á partida 135.160,00	1.619,21€

2/Por Resolución da alcaldía de data 27 de marzo de 2018, aprobouse o proxecto de saneamento en Gastrar por importe de 33.848,09 € a incluír no plan complementario do plan de medio ambiente da Deputación de A Coruña.

A Deputación achega 21.224,96 € e o Concello debe achegar 12.623,13 € para o que non existe consignación orzamentaria polo que é necesario ampliar a partida 160.600 por importe de 12.623,13 euros.

3/Por Resolución da alcaldía de data 5 de abril de 2018, aprobouse o proxecto para a construción dunha senda peonil para seguridade viaria na

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

estrada de Lamas cun importe de 96.571,31 €, dos que a Deputación achega 59.332,06 (61,44%) e o concello 37.239,25 (38,56%) para o que non existe consignación orzamentaria polo que é necesario ampliar a partida 454.609,00 por importe de 37.239,25 €.

4/Por Resolución da alcaldía de data 12 de febreiro de 2018 aprobose o proxecto denominado “Pista desde o pavillón de Lestedo á estrada vella por Milleirós e outro”, por importe de 57.246,31 € a incluír no Plan de mellora de camiños municipais 2018-2019, dos que o concello debe achegar 9.935,31 € para o que non existe consignación orzamentaria polo que é necesario ampliar a partida 153.2.639,01 por importe de 9.935,31 €.

5/Con data 18 de abril de 2018, remítese á Secretaría Xeral para o Deporte a seguinte documentación para a sinatura dun convenio de cooperación entre a referida Secretaría Xeral e o concello de Boqueixón:

- Memoria das obras que se pretenden realizar.
- Informe técnico municipal.

Con data 3 de maio de 2018, a Xunta de Goberno acorda aprobar a Memoria/ Proxecto de “Melloras en equipamentos deportivos de Cachosenande” cun orzamento total de 50.428,26 €, dos que a previsión inicial é de que o Concello deberá achegar 25.428,26 € para o que non existe consignación orzamentaria polo que é necesario ampliar a partida 342.619,00 por importe de 25.428,26 €.

6/O pleno da corporación na sesión plenaria realizada o 14 de marzo de 2018 acordou aprobar a realización das actas dos órganos colexiados en soporte electrónico con incorporación do arquivo audiovisual da sesión, tal como se establece no Decreto 24/2018 do 15 de febreiro da Vicepresidencia e Consellería de presidencia, administración públicas e xustiza.

Con esta finalidade o concello debe adecuar e adquirir o material informático necesario para realizar as actas en soporte electrónico con arquivo audiovisual, cuxo importe total ascende a 10.653,63 €, para o que non existe partida orzamentaria polo que é necesario consignara a partida 492.623,00 cun importe de 10.653,63 €.

7/Tendo en conta o incremento no consumo de combustible pola maquinaria utilizada en desbroces e demais medios de xestión da biomasa, é necesario incrementar a partida 221,03 da área de gasto 1, polo que procede consignar 5.000,00 € na partida orzamentaria 172.221,00.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

8/A piscina municipal iniciará a campaña de verán a mediados do mes de xuño deste ano. Feitas as oportunas comprobacións para a súa posta en funcionamento, detectáronse numerosas deficiencias que deben ser reparadas á maior brevidade e en consecuencia elaborouse a correspondente memoria valorada que ascende a 38.437,97 € e que foi aprobada en xunta de goberno con data 3 de maio de 2018, e para o que non existe consignación orzamentaria polo que é necesario consignar na partida 342.619,01 o importe de 38.437,97 €, a ademais dos 25.428,00 € anteriormente citados.

9/O Concello ten previsto executar obras varias de melloras das pistas polideportivas de Deseiro, Camporrapado, Codeso e Loureda, cuxo importe total ascende a 80.593,37 € e en consecuencia procederase coa elaboración do correspondente proxecto. No orzamentos municipal non existe consignación orzamentaria para a execución destas obras polo que é necesario consignar a partida 342.619,02 cun importe de 80.593,37 €, ademais dos 25.428,00 e 38.437,97 .

10/O Concello ten previsto levar a cabo a sinalización horizontal de vías municipais varias para o que se deberá elaborar e aprobar o correspondente proxecto e para o que non existe consignación orzamentaria polo que é necesario consignar na partida 153.2.639,02 o importe de 119.854,74 € a maiores dos 9.935,31 anteriormente citados.

11/O Concello necesita adquirir un novo camión para a recollida do lixo cuxo importe inicialmente previsto ascende a 145.000,00 € para o que non existe consignación orzamentaria polo que é necesario consignar a partida orzamentaria 162.1.624,00 cos 145.000,00 €.

Con todo isto, o importe total a incrementar con cargo ao SUPERÁVIT ascende a 484.765,66 €.

O superávit non financeiro do ano 2017 ascende a 852.760,97 €, de cuxo importe se debe deducir 307,725,72 € dos créditos incorporados ao orzamento 2018 (modificación nº 1 aprobada en Xunta de Goberno do 5 de abril deste ano), polo que queda un resto de superávit de 545.035,25 €.

Á vista de todo o cal, e tendo en conta o informe favorable de secretaría intervención de data 2 de maio de 2018,

Acórdase:

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

1.- Aprobar o expediente de modificación de créditos e xerar nas partidas de gastos os correspondente importes tal como a continuación se detalla:

a. Con cargo ao SUPERÁVIT 2017 :

PARTIDA	ESTADO DE GASTOS	IMPORTE
153.2.639.01	Pista desde Pavillón Lestedo á estrada vella Milleirós	9.935,31 €.
153.2.639.02	Sinalización horizontal vías municipais	119.854,74 €.
160.600.00	Saneamento en Gastrar	12.623,13 €.
162.1.624.00	Adquisición camión recollida residuos	145.000,00 €.
342.619.00	Melloras equipamentos deportivos Cachosenande	25.428,26 €.
342.619.01	Reparación deficiencias en piscina municipal	38.437,97 €.
342.619.02	Melloras p. polideportivas Desei, Camp, Codes, Loureda	80.593,37 €.
454.609.00	Construción senda peonil para seguridade viaria Lamas	37.239,25 €.
492.626.00	Adquisición e instalación equipamento informático	10.653,63 €.
172.221.00	Adquisición combustible	5.000,00 €.
	TOTAL	484.765,66 €.

b. Con cargo a transferencias do capítulo 5 do orzamento por importe de 23.342,33 € :

Á PARTIDA	TRANSFERENCIA	DA PARTIDA	CRÉDITO EXISTENTE
135.160,00	1.619,21	920.500,00	23.358,00
161.220,00	8.365,04	920.500,00	21.738,79
920.160,00	13.358,08	920.500,00	13.373,75
TOTAL	23.342,33		15,67

c. Con estas modificacións o orzamento de ingresos e gastos queda tal e como a continuación se detalla:

Estado Ingresos	Estado gastos
-----------------	---------------

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

Cap.	P. Inicial	P. Definitivo	Cap.	P. Inicial	P. Definitivo
1	870.000,00	870.000,00	1	1.356.520,08	1.371.497,37
2	35.000,00	35.000,00	2	1.416.630,50	1.429.995,54
3	425.000,00	425.000,00	3	0,00	0,00
4	1.657.657,00	1.657.657,00	4	30.000,00	30.000,00
5	1.000,00	1.000,00	5	23.358,00	15,67
6	0,00	0,00	6	519.988,06	999.753,72
7	299.945,70	299.945,70	7	0,00	0,00
8	3.000,00	3.000,00	8	3.000,00	3.000,00
9	213.042,36	213.042,36	9	0,00	0,00
Total	3.504.645,06	3.504.645,06	Total	3.349.496,64	3.834.262,30

2.- Publicar este acordo no BOP, no taboleiro de edictos e na páxina web municipal, durante 15 días aos efectos de presentación de posibles reclamacións e considerar este acordo definitivo, no caso de non presentarse ditas reclamacións.

4. Posta en marcha do proxecto “Concello Doing Business Galicia”

O pasado 10 de outubro a Xunta de Galicia e a FEGAMP asinaron un protocolo de actuación conxunta para fomentar a implantación e fixación de empresas en Galicia, mediante a creación da iniciativa “Concello Doing Business Galicia”, e en xunta de goberno do día 22 de marzo acordouse a adhesión do concello de Boqueixón ao referido protocolo de actuación. Polo que cumprindo as prescricións legais aplicables á modificación de ordenanzas fiscais; é oportuno modificar as ordenanzas reguladoras dos seguintes conceptos tributarios:

- Ordenanza Fiscal nº1 reguladora do Imposto sobre Bens Inmóbles.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

- Ordenanza Fiscal nº 2 reguladora do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras.

- Ordenanza Fiscal nº 3 reguladora do Imposto sobre Actividades Económicas.

A proposta de modificación da Ordenanza Fiscal reguladora do **Imposto sobre Bens Inmóveis** prevé a aplicación dunha bonificación de ata o 95% da cota íntegra do imposto a favor de inmóveis urbanos nos que se desenvolvan actividades económicas que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de fomento do emprego, coa finalidade de impulsar medidas que fomenten a implantación e fixación de empresas no territorio galego.

Respecto do **Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras**, propónse aprobar unha bonificación de ata o 95% para as construcións, instalación ou obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de fomento do emprego, coa finalidade de impulsar medidas que fomenten a implantación e fixación de empresas no territorio galego.

Respecto **ó Imposto de Actividades Económicas** propónse aprobar unha bonificación de ata o 95% da cota correspondente para o suxeitos pasivos que tributen por cota municipal e que desenvolvan actividades económicas que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración, coa finalidade de impulsar medidas que fomenten a implantación de empresas.

Así mesmo, propónse a **simplificación administrativa** para a concesión de licencias de obra maior nun prazo máximo de 30 días naturais desde que o concello dispón de todos os informes preceptivos.

Con base no exposto, atendendo á necesidade de aproveitar os recursos que deben producir os referidos tributos, á equidade e xustiza nos mesmos e tendo en conta as competencias municipais en orde á imposición, ordenación, modificación e derogación dos seus propios tributos, propónse ó Pleno a adopción do correspondente acordo.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

O sr. Canabal di que o seu grupo vota a favor desta proposta e polo tanto, segue dicindo o sr. Canabal, *por coherencia vostedes votarán en contra*. Concretamente fai alusión, o sr. Canabal, a unha moción presentada polo seu grupo no Pleno do día 11 de novembro de 2015, con relación ás bonificacións solicitadas para as ordenanzas do IBI, ICIO, IVTM e outras taxas e prezos e no que o grupo do PP votou en contra porque segundo dixo naquel momento o alcalde, eramos “ un verso solto” no contorno político. E agora, encima, fano en inglés e aínda que o noso grupo, segue dicindo o sr. Canabal, vai votar a favor, este acordo será máis cosmético que produtivo, porque as medidas non son apropiadas polo dito en canto ás tecnoloxías de que carecemos no concello .

O sr. alcalde di que naquela sesión de 2015, se refería ó contorno político no que se moven, posto que en concellos que desenvolven labores de goberno optaban por tratar de subir os impostos, por exemplo Santiago e Teo. Segue dicindo o ser. Alcalde que a Boqueixón tocoulle o incremento nos anos 2014,2015 e 2016 e agora tocaralle a outros concellos.

O sr. Barcala di que o Concello de Ribeira o tipo de IBI é o 0,40 e en Boqueixón é o 0,44.

Sen máis, procédese coa votación e por unanimidade acórdase:

Primeiro.-Aprobar a modificación das Ordenanzas seguintes, achegándose a a este acordo o contido das mesmas:

- Ordenanza Fiscal nº1 reguladora do Imposto sobre Bens Inmóbles.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO DE BENS INMOBLES

Artigo 1.º .- Fundamento e réxime.

De acordo ó establecido no artigo 59 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, o Concello de Boqueixón establece o imposto sobre bens inmóbles, cumprindo así o mandato imperativo contido no dito artigo.

O imposto sobre bens inmóbles rexerá neste municipio:

a) Polas normas reguladoras deste, contidas no Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, aprobado polo Real Decreto Legislativo

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

2/2004, de 5 de marzo, e polas demais disposicións legais e regulamentarias que complementen e desenvolvan esta lei.

b) Pola presente ordenanza fiscal.

Artigo 2.º.- Natureza.

O imposto sobre bens inmobles é un tributo directo de carácter real que grava o valor dos bens inmobles nos termos establecidos no R.DLex 2/2004, de 5 de marzo, e na presente ordenanza.

Artigo 3.º .-Feito imponible.

1. Constitúe o feito imponible do imposto a titularidade dos seguintes dereitos sobre os bens inmobles rústicos e urbanos e sobre os inmobles de características especiais:

a) Dunha concesión administrativa sobre os propios inmobles ou sobre os servizos públicos a que se atopen afectos.

b) Dun dereito real de superficie.

c) Dun dereito real de usufruto.

d) Do dereito de propiedade.

2. A realización do feito imponible que corresponda, dos definidos no apartado anterior pola orde nel establecido, determinará a non suxeición do inmueble ás restantes modalidades previstas neste.

3. No caso de que un mesmo inmueble se atope localizado en distintos termos municipais, entenderase, para os efectos deste imposto, que pertence a cada un deles pola superficie que ocupe no respectivo termo municipal.

Artigo 4.º .-Clases de bens inmobles para os efectos do imposto.

1.-Terán a consideración de ben inmueble a parcela ou porción de solo dunha mesma natureza, encravada nun termo municipal e pechada por unha liña

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

poligonal que delimita, para tales efectos, o ámbito espacial do dereito de propiedade dun propietario ou de varios pro indiviso e, no seu caso, as construcións emprazadas no dito ámbito, calquera que sexa o seu dono, e con independencia doutros dereitos que recaian sobre do inmovible.

2.-Terán tamén a consideración de bens inmoables:

a) Os diferentes elementos privativos das edificacións que sexan susceptibles de aproveitamento independente, sometidos ó réxime especial de propiedade horizontal, así coma o conxunto constituído por diferentes elementos privativos mutuamente vencellados e adquiridos en unidade de acto e, nas condicións que determinen os regulamentos de desenrolo do Real Decreto 1/2004, Texto refundido da Lei de Catastro Inmobiliario, os trasteiros e prazas de estacionamento en pro indiviso adscritos ó uso e goce exclusivo e permanente dun titular. A atribución dos elementos comúns ós respectivos inmoables, ós simples efectos da súa valoración catastral, realizarase na forma que se determine no devandito desenrolo regulamentario.

b) O ámbito espacial dunha concesión administrativa sobre dos bens inmoables ou sobre dos servizos públicos ós que se atopen afectos.

c) Os bens inmoables de características especiais.

3.-Os bens inmoables clasifícanse catastralmente en urbanos, rústicos ou de características especiais. O carácter urbano ou rústico do inmovible dependerá da natureza do solo.

4.-Enténdese por solo de natureza urbana o clasificado polo planeamento urbanístico coma urbano, o que teña a consideración de urbanizable segundo o planeamento i estea incluído en sectores, así coma o resto do solo clasificado como urbanizable a partir do momento de aprobación do instrumento urbanístico que o desenrole, e o que reúna sas características contidas no artigo 8 da Lei 6/1998, de 13 de abril, sobre Réxime do Solo e Valoracións. Terán a mesma consideración aqueles solos nos que se poidan exercer facultades urbanísticas equivalentes ós anteriores segundo a lexislación da Comunidade Autónoma de Galicia vixente.

Exceptúase da consideración de solo urbano o que integre os bens inmoables de características especiais.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

5.-Enténdese por solo de natureza rústica aquel que non sexa de natureza urbana nin estea integrado nun ben inmovible de características especiais.

6.-Terán a consideración de construcións:

a) As edificacións, sexan cal sexan os materiais dos que estean construídas e o uso ó que se destinen, sempre que se atopen unidos permanentemente ó solo e con independencia de que se alcen sobre da súa superficie ou se atopen encravados no subsolo e de que poidan ser transportados ou desmontados.

b) As instalacións industriais, comerciais, deportivas de recreo, agrícolas, gandeiras, forestais e piscícolas de auga doce, considerándose coma tales, entre outros, os diques, tanques, zonas de carga, peiraos, pantaláns e invernadoiros, e excluíndose, en todo caso, a maquinaria e os útiles.

c) As obras de urbanización e de mellora, tales coma as explanacións, e as que se realicen para o uso dos espazos descubertos, coma son os recintos destinados a mercados, os depósitos ó aire libre, os campos para a práctica do deporte, os estacionamentos e os espazos anexos ou accesorios ós edificios e instalacións.

Non terán a consideración de construcións aquelas obras de urbanización ou mellora que determinen os regulamentos de desenrolo da Lei do Catastro Inmobiliario, sen prexuízo de que o seu valor se deba incorporar ó do ben inmovible coma parte inherente ó valor do solo, nin os cubertos ou alpendres de escasa entidade.

7.-Os bens inmovibles de características especiais constitúen un conxunto complexo de uso especializado, integrado por solo, edificacións, instalacións e obras de urbanización e mellora que, polo seu carácter unitario e por estar ligado de xeito definitivo para o seu funcionamento, se configura para os efectos catastrais coma un único ben inmovible.

Considéranse bens inmovibles de características especiais os comprendidos nos seguintes grupos:

a) Os destinados á produción de enerxía eléctrica e gas e ó refinado de petróleo, e as centrais nucleares.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

b) As presas, saltos de auga e encoros, incluído o seu leito ou vaso, excepto as destinadas en exclusiva ó regadío.

c) As autopistas, estradas e túneles de peaxe.

d) Os aeroportos e portos comerciais.

Artigo 5º. Supostos de non suxeición.

Non están suxeitos ó imposto:

- As estradas, os camiños, as demais vías terrestres e os bens de dominio público marítimo-terrestre e hidráulico, sempre que sexan de aproveitamento público e gratuíto.

- Os seguintes bens inmobles propiedade deste Concello:

a) Os de dominio público afectos ó uso público.

b) Os de dominio público afectos a un servizo público xestionado directamente polo Concello e os bens patrimoniais, excepto cando se trate de inmobles cedidos a terceiros mediante contraprestación.

Artigo 6º .-Exencións.

1.-Estarán exentos os seguintes inmobles:

a) Os que sexan propiedade do Estado, das comunidades autónomas ou dos entes locais que estean directamente afectos á seguridade cidadá e ós servizos educativos e penitenciarios, así coma os que sexan propiedade do Estado afectos á defensa nacional.

b) Os bens comunais e os montes veciñais en man común.

c) Os da Igrexa católica, nos termos previstos no Acordo entre o Estado español e a Santa Sede sobre asuntos económicos, do 3 de xaneiro de 1979, e os das asociacións confesionais non católicas legalmente recoñecidas, nos termos establecidos nos respectivos acordos de cooperación subscritos en virtude do disposto no artigo 16 da Constitución.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

d) Os da Cruz Vermella Española.

e) Os inmobles ós que sexa de aplicación a exención en virtude de convenios internacionais en vigor e, a condición de reciprocidade, os dos Gobernos estranxeiros destinados á súa representación diplomática, consular ou ós seus organismos oficiais.

f) A superficie dos montes poboados con especies de crecemento lento regulamentariamente determinadas, que teñan coma aproveitamento principal a madeira e a cortiza, sempre que a densidade do arborado sexa a propia ou normal da especie de que se trate.

g) Os terreos ocupados polas liñas de ferrocarrís e os edificios encravados nos mesmos terreos, que estean dedicados a estacións, almacéns ou a calquera outro servizo indispensable para a explotación das ditas liñas. Non están exentos, polo tanto, os establecementos de hostalería, espectáculos, comerciais e de ocio, as casas destinadas a vivendas dos empregados, as oficinas da dirección nin as instalacións fabrís.

h) O centro de saúde de O Forte, cedido ao SERGAS (Servicio Galego de Saúde) en sesión plenaria que tivo lugar o 11 de xullo de 2012.

2.-Igualmente, previa solicitude, que deberá ser presentada antes da data do devengo, incluíndo a acreditación do cumprimento dos requisitos esixibles para a aplicación da exención, estarán exentos:

a) Os bens inmobles que se destinen ó ensino por centros docentes acollidos, total ou parcialmente, ó réxime de concerto educativo, en canto á superficie afectada ó ensino concertado. Esta circunstancia acreditarase mediante:

- Certificado da Administración educativa correspondente, acreditativa da condición de centro concertado, asinable ós edificios e instalacións destinadas directa e exclusivamente ás actividades docentes obxecto de concerto.

- Informe da Dirección Xeral do Centro de Xestión Catastral e Cooperación Tributaria acreditativo das superficies dos edificios ou conxuntos urbanísticos, adscritos exclusivamente á actividade educativa ou a servizos complementarios da ensinanza e de asistencia docente de carácter

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

necesario, coa indicación do valor catastral asignado a cada un dos elementos citados.

Esta exención deberá ser compensada pola Administración competente.

b) Os declarados expresa e individualmente monumento ou xardín histórico de interese cultural, mediante Real decreto na forma establecida polo artigo 9 da Lei 16/1985, do 25 de xuño, do Patrimonio Histórico Español, e inscritos no rexistro xeral a que se refire o artigo 12 como integrantes do Patrimonio Histórico Español, así coma os comprendidos nas disposicións adicionais primeira, segunda e quinta da dita lei.

Esta exención terá os límites previstos no artigo 62.2.b) do Texto Refundido da Lei Reguladora de Facendas Locais aprobado por R.D. Lex. 2/2004.

c) A superficie dos montes nos que se realicen repoboacións forestais ou rexeneración de masas arboradas suxeitas a proxectos de ordenación ou plans técnicos aprobados pola Administración forestal. Esta circunstancia acreditarse mediante certificación acreditativa emitida pola Delegación Provincial da Dirección Xeral de Montes. Esta exención terá unha duración de 15 anos, contados a partir do período impositivo seguinte a aquel no que se realice a súa solicitude

3. Están exentos os bens inmobles situados no termo municipal deste Concello dos que sexan titulares os centros sanitarios de titularidade pública, sempre que estean afectos ó cumprimento dos fins específicos dos referidos centros. Esta circunstancia documentarase mediante certificado do organismo titular do centro sanitario, acreditando a afectación do centro ao cumprimento dos fins específicos destes.

4. Por último, e segundo o establecido no título I, capítulo III, artigo 15, da Lei 49/2002, do 23 de decembro, do Réxime Fiscal das Entidades sen Fins Lucrativos e dos Incentivos Fiscais ao Mecenado, estarán exentos os bens dos que sexan titulares as entidades sen fins lucrativos, excepto os afectos a explotacións económicas non exentas do imposto sobre sociedades. Para gozar da exención, as ditas entidades deberán comunicar ó Concello, antes da data do devengo do imposto, a opción regulada no artigo 14.1. da Lei 49/2002.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

5. Gozarán, así mesmo, de exención, ó abeiro da habilitación contida no artigo 62.4 do Real Decreto Legislativo 2/2004, por motivos de eficiencia e economía na xestión recadatoria, os inmobles de natureza urbana e rústica, sempre que a cota líquida, resultante da aplicación dos beneficios fiscais, sexa inferior a 6 euros. No caso de que tódalas cotas dun suxeito pasivo relativas os bens rústicos que posúa no concello estean agrupadas nun único documento de cobro, tomarase como referencia esta cota agrupada aos efectos de aplicar esta exención. Os bens inmobles de características especiais non estarán exentos por esta causa en ningún caso.

Artigo 7.º .-Suxeitos pasivos.

1. Son suxeitos pasivos, a título de contribuíntes, as persoas naturais e xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, Xeral Tributaria, que teñan a titularidade do dereito que, en cada caso, sexa constitutivo do feito impositivo deste imposto, conforme ó disposto nesta ordenanza fiscal.

No suposto de concorrencia de varios concesionarios sobre un mesmo inmovible de características especiais será substituído do contribuínte o que deba satisfacer o maior canon.

2. O disposto no apartado anterior será de aplicación sen prexuízo da facultade do suxeito pasivo de repercutir a carga tributaria soportada, conforme as normas de dereito común.

3. O substituído do contribuínte a que se refire o apartado 1, poderá repercutir sobre os demais concesionarios a parte da cota líquida que lle corresponda en proporción ós canons que deba satisfacer cada un deles.

3. O Concello repercutirá a totalidade da cota líquida do imposto en quen, non reunindo a condición de suxeitos pasivos deste, fagan uso mediante contraprestación dos seus bens demaniais ou patrimoniais.

Artigo 8.º .-Afección real e responsabilidade.

1.-Nos supostos de cambio, por calquera causa, na titularidade dos dereitos que constitúen o feito impositivo deste imposto, os bens inmobles obxecto dos ditos dereitos quedarán afectos ó pagamento da totalidade da cota

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

tributaria, en réxime de responsabilidade subsidiaria, nos termos previstos na Lei Xeral Tributaria.

2.-Para os efectos anteditos, os notarios solicitarán información e advertirán expresamente aos comparecentes nos documentos que autoricen sobre as débedas pendentes polo Imposto de Bens Inmóveis asociadas ao inmovible que se transmite, sobre o prazo dentro do cal están obrigados os interesados a presentar declaración do imposto, cando tal obrigación se manteña por non terse aportado a referencia catastral do inmovible, conforme o apartado 2 do artigo 43 do texto refundido da Lei do Catastro Inmobiliario e outras normas tributarias, sobre a afección dos bens ao pago da débeda tributaria e, así mesmo, sobre as responsabilidades en que incurran pola falta de presentación de declaracións, o non efectualas en prazo ou a presentación de declaracións falsas, incompletas ou inexactas, conforme o previsto no artigo 70 do texto refundido da Lei do Catastro Inmobiliario e outras normas tributarias.

3.-Responderán de xeito solidario da cota deste imposto, e en proporción ás súas respectivas participacións, os co partícipes ou co titulares das entidades ás que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, Xeral Tributaria, se figuran inscritos coma tales no Catastro Inmobiliario. De non figurar inscritos, a responsabilidade esixirase por partes iguais en todo caso.

Artigo 9.º .-Base imponible.

A base imponible deste imposto estará constituída polo valor catastral dos bens inmóveis, que se determinará, notificará e será susceptible de impugnación conforme o disposto nas normas reguladoras do Catastro Inmobiliario.

Artigo 10.º .-Base liquidable.

1.-A base liquidable deste imposto será o resultado de practicar na base imponible a redución á que se refiren os artigos 67, 68, 69 e 70 do RDL 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

2.-A base liquidable notificarase conxuntamente coa imponible nos procedementos de valoración colectiva. A dita notificación incluírá a motivación da redución aplicada mediante a indicación do valor base que

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

corresponda ó inmovible, así coma dos importes da dita redución e da base liquidable do primeiro ano de vixencia do novo valor catastral neste imposto.

Sen prexuízo do anterior, que será aplicable nos procedementos de valoración colectiva de carácter xeral, nos caos de carácter parcial e simplificado, a motivación consistirá na expresión dos datos indicados no parágrafo anterior, referidos ao exercicio no que se practique a notificación.

3.-Nos procedementos de valoración colectiva, a determinación da base liquidable será competencia da Dirección Xeral do catastro e recorrible perante os tribunais económico -administrativos do Estado.

Artigo 11.º .-Cota íntegra.

A cota íntegra deste imposto será o resultado de aplicar á base liquidable o tipo de gravame ó que se refire o artigo 13 desta ordenanza.

Artigo 12.º .-Cota líquida.

A cota líquida deste imposto será o resultado de minora-la cota íntegra co importe das bonificacións previstas nos artigos seguintes.

Artigo 13º.-Tipo de gravame.

Os tipos de gravame aplicables en este municipio serán os seguintes:

a) Bens inmovibles de natureza urbana:

Tipo de gravame xeral: 0,44 por cento.

b) Bens inmovibles de natureza rústica: 0,30 por cento.

c) Bens inmovibles de características especiais: 1,3 por cento.

Artigo 14.º .-Bonificacións.

1. Gozarán dunha bonificación do 50 por cento na cota íntegra do imposto, sempre que así o soliciten os interesados antes do inicio das obras, os

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

inmobles que constitúan o obxecto da actividade das empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria, tanto de obra nova como de rehabilitación equiparable a esta, e que non figuren entre os bens do seu inmovilizado.

O prazo de aplicación desta bonificación comprenderá desde o período impositivo seguinte a aquel no que comecen as obras ata o posterior ó remate destas, sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva, e sen que, en ningún caso, poida exceder de tres períodos impositivos. A solicitude de bonificación débese formular antes do comezo das obras, entendendo por tal o momento de outorgamento da licenza, por parte da Administración municipal.

Para gozar da devandita bonificación os interesados deberán presentar a documentación seguinte:

- a) Acreditación de que a empresa se dedica á actividade de urbanización, construción e promoción inmobiliaria, mediante a presentación dos estatutos da sociedade.
- b) Acreditación de que o inmovible obxecto da bonificación non forma parte do inmovilizado, mediante certificación do administrador da sociedade ou fotocopia do último balance presentado ante a Axencia Estatal da Administración Tributaria, para os efectos do imposto sobre sociedades.
- c) Copia da solicitude de licenza de obra, se non se presenta simultaneamente.
- d) Copia do documento de alta na actividade económica de construción ou promoción inmobiliaria no imposto sobre actividades económicas.
- e) Certificación do técnico - director das obras de construción, visado polo colexio oficial competente, no que se indique a data de inicio das obras.

Esta Bonificación non será compatible con ningunha outra, salvo precepto legal que dispoña a compatibilidade.

2. As vivendas de protección oficial e as equiparables a estas segundo a normativa da Comunidade Autónoma de Galicia, gozarán dunha bonificación do 50 por cento durante o prazo de tres períodos impositivos, contados

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

desde o período seguinte ao do outorgamento da cualificación definitiva. Esta bonificación terá que ser solicitada polo interesado en calquera momento anterior á terminación dos tres períodos impositivos de duración daquela e producirá efectos desde o período seguinte ó da solicitude.

Ó longo dos períodos cuarto e quinto seguintes ao do outorgamento da cualificación definitiva, as vivendas de protección oficial gozarán dunha bonificación do 25% na cota íntegra do imposto, sempre que se manteña a titularidade do inmovible e este constitúa a residencia do titular.

Esta bonificación deberá solicitarse en calquera momento anterior á terminación dos cinco períodos, producindo efectos, en todo caso, desde o período seguinte ó da solicitude.

Os solicitantes presentarán a cédula de cualificación definitiva como vivenda de protección oficial do inmovible, a documentación acreditativa da titularidade do devandito inmovible, copia que acredite a presentación do modelo 901 de alteración de titularidade catastral, e facilitarase, en todo caso, a referencia catastral do inmovible.

Non haberá dereito a bonificación a partir do sexto exercicio, inclusive, desde o de outorgamento da cualificación definitiva.

3. Os suxeitos pasivos que ostenten a condición de titulares de familia numerosa gozarán dunha bonificación na cota íntegra do inmovible de uso residencial que constitúa a súa residencia habitual e na que estea empadroadado, coas seguintes características:

Categoría de familia numerosa	% Bonificación valor catastral menor ou igual a 60.000 euros	% Bonificación valor catastral entre 60.000 e 120.000 euros	% Bonificación valor catastral maior de 120.000 ata 240.000 euros
Xeral	45	30	20
Especial	55	40	30

Para a aplicación das bonificacións será requisito imprescindible que o interesado a solicite, debendo acreditar:

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

- a) O empadramento na vivenda obxecto de solicitude.
- b) A condición de categoría de familia numerosa, por medio do título oficial.
- c) Para gozar desta bonificación deberá presentar, anualmente, unha copia compulsada do título de familia numerosa ou documento equivalente.

Non se poderá aplicar a bonificación a máis dunha vivenda por titular.

Con carácter xeral, o efecto da concesión da bonificación comezará a partir do exercicio seguinte á data da solicitude e non terá carácter retroactivo.

4.-Terán dereito a unha bonificación do 95 por cento da cota íntegra e, no seu caso, do recargo provincial, os bens rústicos das cooperativas agrarias e de explotación comunitaria da terra, nos termos establecidos na Lei 20/1990, do 19 de decembro, sobre o réxime fiscal das cooperativas.

Os solicitantes presentarán o certificado sobre a condición de cooperativas agrarias ou de explotación comunitaria da terra, emitido pola administración correspondente.

5.- De acordo co establecido no artigo 74.2 quater do Real decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo polo que se aproba o Texto refundido da Lei reguladora de Facendas Locais, terán dereito a unha bonificación de ata o 95 por cento sobre o cota íntegra do imposto, sempre que en ditos inmobles se desenvolvan actividades económicas que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de fomento do emprego. Esta medida será de aplicación unicamente a aqueles supostos de implantación dunha nova actividade económica ou empresarial, así como aqueles outros que consistan nunha ampliación das instalacións sempre e cando implique creación de emprego. A gradación da porcentaxe de bonificación aplicarase do seguinte xeito:

- a) Un 95 por 100 da cota íntegra pola creación de máis de 20 postos de traballo.**
- b) Un 75 por 100 da cota íntegra polo creación de entre 11 e 20 postos de traballo.**

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

c) Un 50 por 100 da cota íntegra pola creación de ata 10 postos de traballo

O prazo de aplicación desta bonificación abranguerá desde o período impositivo seguinte ao correspondente á solicitude por parte do suxeito pasivo mentres se manteñan os postos de traballo que deron lugar á bonificación, cun máximo de tres períodos impositivos.

Para o goce desta bonificación, os interesados deberán presentar escrito dirixido ó Sr. Alcalde- Presidente do Concello de Boqueixón durante o ano no que se inicie unha nova actividade económica ou empresarial de maneira efectiva, ou no caso de continuar coa actividade económica ou empresarial que se viña desenvolvendo cando se amplíen as instalacións.

☐ Copia do recibo do imposto sobre bens inmobles, correspondente ó inmovible ó que se refire a solicitude de bonificación. No caso de que non se dispoña deste, certificación expedida pola Xerencia Territorial do Catastro de A Coruña, no que se faga consta-la referencia catastral do referido inmovible.

☐ Escrituras públicas de propiedade onde acrediten que a empresa ou o autónomo/a solicitante da bonificación é titular do ben inmovible afecto á actividade económica ou empresarial.

☐ Declaración responsable do representante legal da empresa no que indique o número de postos creados acompañados dos correspondentes contratos laborais.

Declaración censal do IAE

Licenza de obras da instalación onde se vai desenvolver a actividade económica ou empresarial ou da ampliación.

Á vista da documentación presentada, o Pleno do Concello de Boqueixón ditará resolución concedendo ou denegando a bonificación solicitada. A bonificación concederáse polo pleno condicionada á comprobación da efectiva creación e mantemento das prazas. A comprobación delegáse polo pleno en Xunta de Goberno Local, e realizarase da seguinte maneira:

- A empresa beneficiaria da bonificación deberá presentar antes do día 15 de decembro do ano no que solicita a bonificación,

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

así como nos anos nos que solicite a prórroga da mesma, os RNT (antigoTC2) dende NOVEMBRO do exercicio anterior ata OUTUBRO do exercicio en curso, a efectos de poder comprobar polo concello o mantemento dos postos de traballo que deron lugar á bonificación.

- Os postos de traballo serán valorados pola Xunta de goberno local como media de postos existentes en cada exercicio na empresa.

- No exercicio no que se concede a bonificación o número de postos creados debe ser igual a un número que de lugar o tramo de bonificación solicitada, senón dará lugar a perda automática da bonificación.

A bonificación concedida só producirá efectos para período impositivo seguinte ó inicio dunha nova actividade económica ou empresarial de maneira efectiva, ou no caso de continuar coa actividade económica ou empresarial que se viña desenvolvendo dende o período impositivo seguinte do que efectivamente se amplíen as instalacións e se creen os novos postos de traballo,.

A prórroga deberá solicitarse expresamente antes do 15 DE DECEMBRO do exercicio anterior para o que se pretende solicitar a prórroga da bonificación, cun máximo de dous períodos impositivos seguintes a aquel para o que se concedeu a bonificación inicialmente, para elo deben presentar:

1.- Declaración responsable do representante legal da empresa no que indique o número de postos que se manterán no exercicio en curso dos creados anteriormente e que deron lugar a bonificación.

2.- Antes do día 15 de decembro do ano no que solicita a bonificación, así como nos anos nos que solicite a prórroga da mesma, os RNT (antigoTC2),, dende NOVEMBRO do exercicio anterior ata OUTUBRO do exercicio en curso, a efectos de poder comprobar polo concello o mantemento dos postos de traballo que deron lugar a bonificación

. Unha vez comprobado pola Xunta de Goberno os postos de traballo existentes no exercicio, procederá da seguinte maneira o Pleno acorda delegar a toma decisión nos seguintes termos:

a) Se mantén os mesmos postos, ou o incremento ou diminución permite o mantemento no mesmo tramo de bonificación, acordarase a prórroga nos termos iniciais.

a) No caso de que pola creación de máis postos de traballo no exercicio da prórroga de lugar a un cambio de tramo na

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

bonificación, acordarase a bonificación que lle corresponda coa prórroga.

c) No caso de que pola diminución de postos de traballo no exercicio no que se solicita a prórroga, de lugar a un cambio de tramo na bonificación, acordarase a bonificación que lle corresponda coa prórroga

Artigo 15.º .-Período impositivo e retribución.

1.-O imposto retribuirase o primeiro día do período impositivo.

2.-O período impositivo coincide co ano natural.

3.-Os feitos, actos e negocios que deben ser obxecto de declaración ou comunicación perante o Catastro Inmobiliario, *ou, por convenio, perante o Servicio de Xestión Catastral no Concello de Boqueixón*, terán efectividade no devengo deste imposto inmediatamente posterior ó momento no que produzan efectos catastrais. A efectividade das inscricións catastrais resultantes dos procedementos de valoración colectiva e de determinación do valor catastral dos bens inmoables de características especiais coincidirá coa prevista nas normas reguladoras do Catastro Inmobiliario.

Artigo 16.º .-Declaracións catastrais.

As alteracións referidas ós bens inmoables susceptibles de inscrición catastral que teñan transcendencia para os efectos deste imposto determinarán a obriga dos suxeitos pasivos de formaliza-las declaracións conducentes á súa inscrición no catastro inmobiliario, conforme o establecido na súa normativa reguladora.

Artigo 17.º .-Xestión do imposto.

A xestión, liquidación, inspección, recadación e revisión dos actos ditados en virtude da xestión tributaria deste imposto levarase a cabo conforme ó preceptuado nos artigos 7, 8 e 77 do Texto refundido da Lei Reguladora de Facendas Locais, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo así coma as demais disposicións que resulten de aplicación.

Artigo 18.º .-Revisión.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

1. Os actos de xestión e inspección catastral do imposto serán revisables nos termos e de acordo cos procedementos sinalados no Real Decreto Legislativo 2/2004, Texto Refundido da Lei Reguladora de Facendas Locais , e no Real Decreto Legislativo 1/2004, Texto Refundido da Lei do Catastro Inmobiliario.

2. Os actos de xestión tributaria do imposto serán revisables conforme o preceptuado no artigo 14 do Texto Refundido da Lei Reguladora de Facendas Locais, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de m, e demais concordantes de aplicación.

Disposición adicional única

As modificacións que se introduzan na regulación do imposto, polas leis de orzamentos xerais do Estado ou por calquera outra lei ou disposición, e que resulten de aplicación directa, producirán, no seu caso, a correspondente modificación tácita da presente ordenanza fiscal.

Disposición final

A presente ordenanza fiscal foi modificada incluíndo unha bonificación por fomento de emprego , no pleno en sesión realizada o día de de 2018, e publicada no BOP nº..... de data.....

- Ordenanza Fiscal nº2 reguladora do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS

Artigo 1.º . Fundamento e natureza

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e polo artigo 106 da Lei 7/ 1985, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, e de conformidade co disposto nos artigos 100 a 103 da lei reguladora das facendas locais, este concello estableceu o imposto sobre construcións, instalacións e obras para o que se aprobou a correspondente ordenanza fiscal.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

Artigo 2.º . Feito imponible

1.-Constitúe o feito imponible do Imposto, a realización no termo municipal de Boqueixón de calquera construción, instalación ou obra, para a que se esixa a obtención da correspondente licenza urbanística, ou comunicación previa e declaración responsábel, obtivérase, ou non, a devandita licenza ou presentárase a declaración, sempre que a súa expedición corresponda a este Concello.

2.-Son construcións, instalacións e obras suxeitas ó imposto, todas aquelas na que a execución implique a realización do feito imponible definido no apartado anterior; e en particular as seguintes:

a) As obras da nova planta e de ampliación de edificios, ou necesarias para a implantación, ampliación, modificación ou reforma de instalacións de calquera tipo.

b) As obras de modificación ou de reforma que afecten a estrutura, o aspecto exterior ou a disposición interior dos edificios, ou que incidan en calquera clase de instalacións existentes.

c) As obras provisionais.

d) A construción de vaos para a entrada e saída de vehículos das fincas na vía pública.

e) As construcións, instalacións e obras realizadas na vía pública por particulares ou polas empresas subministradoras de servizos públicos, que corresponderán tanto as obras necesarias para a apertura de calas e pozos, colocación de postes de soporte, canalizacións, conexións e, en xeral, calquera remoción do pavimento ou beirarrúas, como as necesarias para a reposición, reconstrución ou amaño do estragado coas calas mencionadas.

f) Os movementos de terra, tales como desmontes, explanacións, escavacións, terraplenados, salvo que estes actos estean detallados e programados como obras a executar nun proxecto de urbanización ou edificación aprobado ou autorizado.

g) As obras de peche dos solares ou dos terreos e dos valados, os andamios e as andamiaxes de precaución.

h) A nova implantación, a ampliación, a modificación, a substitución ou o cambio de emprazamento de todo tipo de instalacións técnicas dos servizos públicos, calquera que sexa seu emprazamento.

i) Os usos e instalacións de carácter provisorio.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

l) A instalación, reforma ou calquera outra modificación dos soportes ou valados que teñan publicidade ou propaganda.

ll) As instalacións subterráneas dedicadas ós aparcamentos, as actividades industriais, mercantís ou profesionais, ós servizos públicos ou a calquera outro uso a que se destine o subsolo.

m) A realización de calquera outra actuación establecida polos plans de ordenación ou polas ordenanzas que lles sexan aplicables como suxeitas a licenza municipais, sempre que se trate de construcións, instalacións ou obras.

n) Derrubamentos.

ñ) Aliñacións e rasantes.

o) As que se realicen en cemiterios.

p) As declaracións de fóra de ordenación de edificacións existentes, que procedan.

q) Calquera outra construción, instalación ou obra que precise licenza de obra ou urbanística.

3.-Quedan tamén incluídas no feito imponible do imposto, as construcións, instalacións e obras que se realicen en cumprimento dunha orde de execución municipal, ou aquelas outras que requiran a previa existencia dun acordo aprobatorio ou dunha concesión. Nestes supostos a licenza ou declaración aludida no apartado 1, considerarase outorgada unha vez ditada a orde de execución, adoptado o acordo ou adxudicada a concesión polos órganos municipais competentes, con cumprimento da tramitación preceptiva, e legalmente notificado o acto administrativo o interesado.

Artigo 3º. Supostos de non suxeición.

Non estarán suxeitas ao imposto regulado na presente ordenanza:

a) As obras, construcións e instalacións que, debendo ser entregadas ao Patrimonio Municipal, fosen executadas por outras administracións públicas en virtude de convenio de colaboración ou cooperación co Concello.

b) As obras, construcións e instalacións realizadas por entidades de interese público ou asociacións veciñais en bens de uso ou servizo público municipal, coa autorización previa do órgano correspondente.

c) As obras que consistan en construción e reconstrución de muros, como consecuencia da necesidade de ensanche das vías públicas, se efectuouse a cesión gratuíta dos terreos polos propietarios.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

d) As obras, construcións e instalacións que promovan dentro do termo municipal de Boqueixón, a Mancomunidade de Concellos de Compostela.

e) A execución de obras de urbanización realizadas polos propietarios afectados, sempre e cando se entreguen posteriormente ao Patrimonio municipal.

f) As obras realizadas nos centros públicos e nos centros privados concertados, sempre que estas se realicen nos niveis de educación obrigatoria.

Artigo 4º. Exencións

Esta exenta do pagamento do imposto a realización de calquera construción, instalación ou obra da que sexa dono o Estado, as comunidades autónomas ou as entidades locais, que estando suxeitas a este, sexan directamente destinadas a carreteiras, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamentos de poboacións e das súas augas residuais, aínda que a súa xestión se leve a cabo por organismos autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nova, coma de conservación.

A concesión ou denegación da exención será efectuada pola Xunta de Goberno Local, previo informe dos servizos económicos.

Artigo 5.º . Suxeitos pasivos e substitutos do contribuínte

1.-Son suxeitos pasivos deste imposto a título de contribuíntes as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 35 da Lei 58 / 2003 de 17 de decembro, que sexan donos das construcións, instalacións ou obras, sexan ou non propietarios do inmovible sobre o que se realicen aquelas.

Ós efectos deste punto terán a consideración de donos das construcións instalacións ou obras quen soporten os gastos ou custos que comporten a súa realización.

2.-Teñen a consideración de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte, no caso de que a construción, instalación ou obra non sexa realizada polo suxeito pasivo contribuínte, quen soliciten as correspondentes licenzas ou fagan as comunicacións previas ou realicen as construcións, instalacións ou obras .

Para a aplicación deste apartado considerarase substituto de primeiro grado ao solicitante da licenza ou presentación da comunicación previa e contra este obrigado exercitarase a acción administrativa dirixida ao cobro do

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

imposto. Cando non exista solicitude de licenza ou comunicación previa esixírase a presentación da declaración e o ingreso, á empresa que realice a construción, instalación ou obra.

3.-O substituto poderá esixir do contribuínte o importe da cota tributaria satisfeita.

Artigo 6.º . Base imponible

A base imponible do imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra; e se entende por tal, a estes efectos, o custo de execución material de aquela.

Non formarán parte de dita base o imposto sobre o valor engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso, coa construción, instalación ou obra, nin os honorarios de profesionais, o beneficio empresarial do contratista, nin calquera outro concepto que non integre o custo de execución material.

Artigo 7.º . Tipo de gravame e cota tributaria

1.-A cota íntegra do imposto será o resultado de aplicar á base imponible o seguinte tipo de gravame:

Tipo único : 1,9 %

2.-A cota líquida do imposto será, no seu caso, o resultado de aplicar a cota, as bonificacións que se establecesen no artigo 9.º desta ordenanza, cando procedan.

Artigo 8.º . Devengo do imposto

1.- A obriga de contribuír nace no intre de se comezar a construción, instalación ou obra, mesmo nos casos en que se comece sen ter obtido a licenza que proceda, ou presentada a declaración responsábel ou comunicación previa.

2.- Para aos efectos deste imposto, entenderanse iniciadas as construcións, instalacións ou obras, salvo proba en contrario, nos seguintes casos:

a).- No suposto de precisar licenza urbanística, cando esta fose concedida, no momento no que sexa notificada e recibida polo interesado (ou o seu representante), o Acordo de concesión da mesma, polo Órgano municipal competente.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

b).- No suposto de precisar a presentación de declaración responsábel ou comunicación previa, deberá estar abonado o imposto, á data do rexistro de entrada.

c).- No suposto de se iniciar as construcións, instalacións ou obras, sen solicitar a correspondente licenza urbanística, ou sen ter presentado a declaración responsábel ou comunicación previa, nos casos nos que sexa procedente, entenderanse iniciadas na data na que se dite o acto administrativo polo que a Administración tome coñecemento, por calquera medio, da execución das amentadas construcións, instalacións ou obras.

Artigo 9.º . Bonificacións

Primeira.- Cando se conceda a licenza preceptiva, ou se presente a declaración responsábel ou comunicación previa, ou cando non habéndose solicitado, concedido ou denegado a dita licenza, ou presentado a declaración responsábel ou comunicación previa, se inicie a construción, instalación ou obra, practicarase unha liquidación provisional a conta, determinándose a base impositiva:

- a) En función do orzamento presentado polos interesados, sempre que fose visado polo colexio oficial correspondente, cando isto constitúa un requisito preceptivo.
- b) Cando a ordenanza fiscal así o estableza, en función dos índices ou módulos que esta sinale ao efecto.

Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra, e tendo en conta o custo real e efectivo, o concello mediante a oportuna comprobación administrativa, modificará, no seu caso, a base impositiva á que se refire o apartado anterior, practicando a correspondente liquidación definitiva, e esixindo ao suxeito pasivo, ou reintegrándolle, no seu caso, a cantidade que corresponda.

Segunda.- As construcións, instalacións ou obras terán as seguintes bonificacións na cota:

a) Fomento de emprego

1.- De acordo co establecido no artigo 103.2 do Real decreto Legislativo 2/2004, do 5 de marzo polo que se aproba o Texto refundido da Lei reguladora de Facendas Locais, terán dereito a unha bonificación de ata o 95 para as construcións, instalacións ou obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de fomento do emprego que

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

xustifiquen tal declaración. A gradación da porcentaxe de bonificación aplicarase do seguinte xeito:

- a) Un 95 por 100 da cota íntegra pola creación de máis de 20 postos de traballo.**
- b) Un 75 por 100 da cota íntegra polo creación de entre 11 e 20 postos de traballo.**
- c) Un 50 por 100 da cota íntegra pola creación de ata 10 postos de traballo**

Esta bonificación será de aplicación unicamente a aquelas construcións, instalacións ou obras destinadas á implantación dunha nova actividade económica ou empresarial, así como a aquelas outras que consistan nunha ampliación das instalacións sempre e cando implique creación de emprego.

2.-Para o goce desta bonificación, os interesados xunto coa solicitude de licenza deberán presentar un escrito solicitando a bonificación acompañado de:

. Copia do recibo do imposto sobre bens inmobles, correspondente ó terreo onde se vai levar a cabo a obra, instalación ou construción ó que se refire a solicitude de bonificación. No caso de que non se dispoña deste, certificación expedida pola Xerencia Territorial do Catastro de A Coruña, no que se faga consta-la referencia catastral do terreo onde se vai construír o referido inmovible.

. Escrituras públicas de propiedade onde acrediten que a empresa ou o autónomo/a solicitante da bonificación é titular do ben inmovible afecto á actividade económica ou empresarial.

. Declaración responsable do representante legal da empresa no que indique o número de postos creados acompañados dos correspondentes contratos laborais.

. Compromiso de presentación da declaración censual do IAE

3.- Á vista da documentación presentada, o Pleno do Concello de Boqueixón ditará resolución concedendo ou denegando a

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

bonificación solicitada. A bonificación concederáse polo pleno condicionada a comprobación da efectiva creación e mantemento das prazas. A comprobación delegarase polo pleno en Xunta de Goberno Local, e realizarase da seguinte maneira:

A empresa beneficiaria da bonificación deberá presentar nos 30 días seguintes a que remate o prazo dun ano dende a data de fin de obra, os RNT (antigo TC2), correspondentes ao ano de inicio da actividade. No caso de non ter un ano completo de actividade empresarial estará obrigado a presentar os correspondentes dende o inicio efectivo da actividade co compromiso de presentación do resto ata completar un ano, ao efectos de poder comprobar polo concello a creación e mantemento dos postos de traballo que deron lugar a bonificación.

Os postos de traballo serán valorados pola Xunta de goberno local como media de postos existentes en cada exercicio na empresa.

No caso de que se verifique que o número de postos creados non sexa igual ao do tramo de bonificación concedida, senón inferior, dará lugar a perda automática da bonificación.

A perda da bonificación implicará que no momento no que se emita a liquidación definitiva polo Concello aplicarase a cota íntegra do imposto sobre o importe total da obra realmente executada.

- a) Establécese unha bonificación do 95% da cota, para as construcións, instalacións ou obras, nas que se incorporen sistemas para o aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar. A aplicación desta bonificación estará condicionada a que as instalacións para produción de calor, inclúan colectores que dispoñan da correspondente homologación da Administración competente. A tal efecto, os interesados, con anterioridade ao devengo do imposto, deberán presentar a solicitude no concello achegando; o proxecto técnico visado polo Colexio Oficial correspondente, acreditativo da incorporación á construción, instalación ou obra, de instalacións de enerxía solar térmica ou de enerxía solar fotovoltaica para autoconsumo, así como da homologación dos colectores empregados para a produción de calor.
- b) Establécese unha bonificación do 50 % da cota, para as construcións, instalacións ou obras vinculadas a plans de fomento das inversións privadas

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

en infraestruturas. Para poder disfrutar desta bonificación, deberán achegarse os referidos plans de fomento de inversión aos que se vincula a construción, obra ou instalación. A tal efecto, os interesados con anterioridade ao devengo do imposto, deberán presentar a solicitude da bonificación no concello.

d) Establecese unha bonificación do 50% da cota, para as construcións, instalacións ou obras, referentes a vivendas de protección oficial. A tal efecto, os interesados, con anterioridade ao devengo do imposto, deberán presentar a solicitude no concello, achegando a cédula de cualificación provisional como VPO, emitida polo Instituto Galego da Vivenda e Solo, ou declaración, ou visado emitido polo mesmo Instituto, considerando protexida a actuación en que consiste a construción, instalación ou obra.

e) Establécese unha bonificación do 90% sobre a cota para as construcións, instalacións ou obras, que favorezan as condicións de acceso e habitabilidade dos discapacitados. A tal efecto, os interesados, con anterioridade ao devengo do imposto, deberán presentar a solicitude no concello, achegando a documentación xustificativa de tal circunstancia.

Terceira- As bonificacións previstas neste artigo esixirán:

a) Informe dos Servizos municipais correspondentes (urbanismo, cultura, emprego, Medioambiente, que sexan procedentes).

b) Acordo do Pleno e, no seu caso da Xunta de Goberno Local.

Artigo 10.º . Normas de xestión

1. Os suxeitos pasivos virán obrigados a presentar a solicitude de licenza, ou comunicación previa con declaración responsable, acompañada dos correspondentes orzamentos, nos casos e modos que sinala a normativa aplicable ao solo e á edificación, tanto estatal, como autonómica e local. A solicitude de licenza, ou a comunicación previa, terá o valor de declaración tributaria, por canto dos orzamentos que acompañan a aquelas, deducirase a base impoñible do imposto. De non mediar solicitude de licenza ou comunicación previa, antes do inicio das obras, a conduta, sen prexuízo das súas repercusións urbanísticas, constituirá unha infracción tributaria, segundo o disposto no artigo 11, desta Ordenanza.

2. Concedida a licenza, ou adoptado o acordo aprobatorio, ou autorización en relación coas construcións, instalacións e obras, que se realicen en cumprimento dunha orde de execución municipal e, en todo caso, no prazo

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

máximo dun mes, contado a partir do momento no que se inicie a construción, instalación ou obra, incluso cando non fose solicitada, concedida ou denegada, aínda a devandita licenza, ou presentada a comunicación previa, o suxeito pasivo estará obrigado a abona-la liquidación pertinente nos prazos establecidos no artigo 62.2 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, sen que o pagamento comporte ningún tipo de acto declarativo de dereito a prol daqueles.

A base impoñible para esta liquidación, determinarase en función do orzamento presentado polos interesados, sempre que o mesmo estivera visado polo Colexio Oficial correspondente, cando elo constitúa un requisito preceptivo. Tamén se poderá practicar a liquidación, en base ao orzamento que se presente, asinado por técnicos competentes, ou empresas construtoras (no caso de obras menores). Noutro caso, a base impoñible será determinada pola oficina técnica municipal, en función dos módulos previstos na presente ordenanza, e que figuran como anexo da mesma.

3.-O pagamento da liquidación practicada terá carácter provisorio, e será á conta da liquidación definitiva que se practique, unha vez rematadas as construcións, instalacións ou obras.

4.-Tendo en conta a obra realizada, e o seu custo real e efectivo, o Concello, previa comprobación, poderá modifica-la base impoñible a que se refiren os apartados anteriores, facendo a correspondente liquidación definitiva, e esixindo, ou reintegrando ó suxeito pasivo, da cantidade que resulte.

Para estes efectos, e no caso de que se modificara o proxecto inicial das construcións, instalacións ou obras, e se incrementara o orzamento, unha vez aceptada a modificación pola Administración municipal, os suxeitos pasivos están obrigados a facer o ingreso da liquidación complementaria pola diferenza entre o orzamento inicial e o modificado, con suxeición a prazos, requisitos e efectos indicados nos apartados anteriores.

5.-No caso de que non se executen as construcións, instalacións ou obras, o interesado terá dereito á devolución do ingresado, unha vez que formule renuncia expresa á licenza, ou caducara a licenza, ou á correspondente comunicación previa.

6.-Nos supostos de licencias concedidas, en virtude da aplicación das normas sobre silencio administrativo, o pagamento do imposto deberá realizarse antes de dar comezo as obras.

Artigo 11.º . Infraccións e sancións

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

Para todo o relativo á cualificación de infraccións tributarias e a imposición das sancións correspondentes, rexerá o disposto nos artigos 178 e seguintes da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral tributaria.

Disposición adicional única

As modificacións que se introduzan na regulación do imposto, polas leis de orzamentos xerais do Estado ou por calquera outra lei ou disposición, e que resulten de aplicación directa, producirán, no seu caso, a correspondente modificación tácita da presente ordenanza fiscal.

Disposición final

A presente ordenanza foi modificada incluíndo unha bonificación por fomento de emprego, no Pleno da corporación en sesión realizada o día de..... de 2018, e publicada no BOP nº ____ de _____:

ANEXO

1.-OBRAS MENORES E MAIORES

1.1.- Demolicións

- 1.1.1 -Demolición de muros: 14,89 euros/m².
- 1.1.2 -Demolición de tabiques: 3,96 euros/m².
- 1.1.3 -Levantado de solainas: 4,33 euros/m².
- 1.1.4 -Picado de azulexados e revestimentos: 5,19 euros/m².
- 1.1.5 -Demolición de forxados: 9,69 euros/m².
- 1.1.6 -Demolición completa 9,37 euros/m².

1.2.-Movemento de terras:

- 1.2.1 -Escavación de gabias: 7,76 euros/m³.
- 1.2.2 -Escavación de baleirado: 2,14 euros/m³
- 1.2.3 -Recheo de gabias: 11,12 euros/m³.
- 1.2.4 -Recheo de ceo aberto: 6,42 euros/m³.
- 1.2.5 -Carga e transporte de terras a vertedoiro: 4,36 euros/m³.
- 1.2.6 -Tubos de canalización: 3,64 euros/m.

1.3.-Peches:

- 1.3.1 -Peche de estacas e arame: 3,64 euros/m.
- 1.3.2 -Peche de tea: 19,33 euros/m.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

- 1.3.3 -Peche de zócalo fábrica e tea: 31,11 euros/m.
- 1.3.4 -Peche de fábrica h. 1 m: 23,51 euros/m.
- 1.3.5 -Peche de zócalo fábrica e celosía: 44,99 euros/m.
- 1.3.6 -Peche de cachotería e celosía: 72,62 euros/m.
- 1.3.7 -Peche de cachotería e reixa: 34,59 euros/m.
- 1.3.8 -Colocación de columna para contador da luz: 193,61 euros/ud.

1.4.-Cuberta:

- 1.4.1 -Demolición de cuberta de fibrocemento: 2,09 euros/m².
- 1.4.2 -Demolición de cuberta de tella: 3,64 euros/m².
- 1.4.3 -Cuberta de fibrocemento: 13,17 euros/m².
- 1.4.4 -Cuberta de tella: 31,11 euros/m².
- 1.4.5 -Cuberta de lousa: 44,99 euros/m².
- 1.4.6 -Substitución de tella por fibrocemento: 17,30 euros/m².
- 1.4.7 -Substitución de tella por tella: 27,68 euros/m².
- 1.4.8 -Substitución de tella por fibrocemento e tella: 38,07 euros/m².

1.5.-Albanelería:

- 1.5.1 -Formigón en masa: 8,10 euros/m³.
- 1.5.2 -Estrutura completa de formigón armado: 57,41 euros/m².
- 1.5.3 -Estrutura completa de aceiro: 62,93 euros/m².
- 1.5.4 -Estrutura naves de formigón armado: 35,98 euros/m².
- 1.5.5 -Estrutura naves metálica: 42,89 euros/m².
- 1.5.6 -Soleira: 15,20 euros/m².
- 1.5.7 -Forxado: 48,42 euros/m².
- 1.5.8 -Muro de contención de formigón armado: 51,90 euros/m².
- 1.5.9 -Muro de cachotería: 103,74 euros/m².
- 1.5.10-Muro de bloque: 24,20 euros/m².
- 1.5.11-Muro de ladrillo (tabiquería): 12,48 euros/m².
- 1.5.12-Cerramento de dobre folla de ladrillo: 35,93 euros/m².
- 1.5.13-Celosía, balaustrada: 26,24 euros/m².
- 1.5.14-Azulexado: 17,30 euros/m².
- 1.5.15-Solaina: 24,90 euros/m².

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

1.5.16-Enfoscado: 9,00 euros/m².

1.6.-Pinturas:

1.6.1 -Pintura interior: 4,12 euros/m².

1.6.2 -Pintura exterior: 6,59 euros/m².

1.7.-Galpóns:

1.7.1 -Galpón de bloque ou ladrillo: 141,76 euros/m².

1.7.2 -Galpón de madeira: 72,62 euros/m².

1.8.-Carpintería:

1.8.1 -Porta de entrada: 242,09 euros/m².

1.8.2 -Porta interior: 107,12 euros/ud.

1.8.3 -Fiestra: 146,85 euros/m².

1.8.4 -Fiestra en plano de tellado: 152,21 euros/m².

1.8.5 -Peche de balcóns e terrazas con galería: 138,34 euros/m².

1.8.6 -Reixa de seguridade e portas e fiestras: 44,99 euros/m².

1.8.7 -Fronte de portal: 117,61 euros m².

1.9.-Instalación de fontanería e saneamento:

1.9.1 -Instalacións en aseo (sen aparatos sanit.): 152,21 euros/ud.

1.9.2 -Instalacións en baños (sen aparatos sanit.): 200,63 euros/ud.

1.9.3 -Instalación de cociña: 172,89 euros/ud.

1.9.4 -Lavado incluso billame: 172,89 euros/ud.

1.9.5 -Inodoro: 186,75 euros/ud.

1.9.6 -Bidé incluso billame: 141,36 euros/ud.

1.9.7 -Bañeira incluso billame: 165,98 euros/ud.

1.10.-Instalación de electricidade:

1.10.1 -Instalación de electricidade: 1.245,00 euros/ud.

1.11.-Instalación de calefacción:

1.11.1 -Instalación. Mínimo ata 100 m²: 3.804,15/ud. 13,87 euros/m².

1.12.-Pozos:

1.12.1 -Pozo de barrena: 1.314,14 euros/ud.

1.12.2 -Pozo artesán: 1.729,13 euros/ud.

1.13.-Depuración:

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

1.13.1 -Fosa séptica e pozo filtrante: 1.245,00 euros/ud.

1.14.-Piscinas:

1.14.1 -Piscina completa. Mínimo: 10.374,89 euros/ud.

1.15.-Pistas:

1.15.1 -Pista deportiva: 69,09 euros/m².

1.15.2 -Beirarrúa: 17,99 euros/m².

1.16.-Guindastre:

1.16.1 -Guindastre: 300 euros/ud.

1.17.-Colocación de andamios:

1.17.1 -Colocación de andamios: 30,00 euros/ud.

2.-OUTRAS OBRAS MAIORES

Relación de prezos medios de execución material (m² construído).

Uso de vivenda en edificio de vivendas plurifamiliares: 390,08 euros/m².

Outros usos en edificio de vivendas plurifamiliares:

Espazos baleiros, sotos, semisotos e garaxes: 155,10 euros/m².

Usos de vivenda unifamiliar: 465,11 euros/m².

Outros usos en edificio de vivenda unifamiliar:

Espazos baleiros, sotos, semisotos e garaxes: 150,59 euros/m².

Edificios con uso exclusivo industrial.

Sen proceso produtivo: 193,83 euros/m².

Edificio con uso exclusivo terciario: 348,68 euros/m².

Acondicionamento ou reforma de locais comerciais: 338,68 euros/m².

Nota: no caso de que unha obra non atope un encadre directo nas distintas aquí tipificadas, aplicaráselle a tarifa que máis se aproxime por identidade de razón entre os supostos tipificados neste anexo, salvo que o suxeito pasivo aduza razóns suficientes para desestima-la valoración realizada”.

-Ordenanza fiscal nº3 reguladora do imposto sobre actividades económicas.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

ARTIGO 1.- NATUREZA E FEITO IMPOÑIBLE.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

1.- O imposto sobre actividades económicas é un tributo directo de carácter real, do que o feito imponible está constituído polo exercicio neste termo municipal de actividades empresariais, profesionais ou artísticas exérganse ou non en local determinado e estean ou non especificadas nas tarifas do imposto.

2.- Considéranse, ós efectos deste imposto, actividades empresariais as gandeiras, cando teñan carácter independente, as mineiras, industriais, comerciais e de servizos. Non teñen, por conseguinte, tal consideración, as actividades agrícolas, as gandeiras dependentes, as forestais e pesqueiras, non constituíndo feito imponible polo imposto ningunha delas.

Os efectos do previsto no parágrafo anterior, terán a consideración de gandería independente, o conxunto de cabezas de gando que se encuentre comprendido nalgún dos seguintes casos, de acordo coa regra numero 3 do instrución do IAE :

- a). Que paste ou se alimente fundamentalmente en terras que non sexan explotadas agrícola ou forestalmente polo dono do gando.
- b). O estabulado fóra das fincas rústicas.
- c). O trashumante ou trasterminante.
- d). Aqueloutro que se alimente fundamentalmente con piensos non producidos na finca na que se críe.

3.- Considérase que unha actividade se exerce con carácter empresarial, profesional ou artístico, cando supoña a ordenación por conta propia de medios de produción e de recursos humanos ou dun deles, coa finalidade de intervir na produción ou distribución de bens ou servizos.

4.- O contido das actividades gravadas está definido nas tarifas do imposto, aprobadas polo Real Decreto Legislativo 1175/1990, do 28 de setembro.

5.- O exercicio das actividades gravadas aprobarase por calquera medio admisible en dereito e, en particular, polos contemplados no artigo 3 do código de comercio.

ARTIGO 2.- ACTIVIDADES NON SUXEITAS.

Non constitúe feito imponible neste imposto o exercicio das seguintes actividades:

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

- 1.- A enaxenación de bens integrados no activo fixo das empresas que figuren debidamente inventariados como tal inmovilizado con máis de dous anos de antelación á data de transmitirse, e á venda de bens de uso particular e privado do vendedor, sempre que os utilizase durante igual período de tempo.
- 2.- A venda de produtos que se reciban en pago por traballos persoais ou servizos profesionais.
- 3.- A exposición de artigos co fin exclusivo de decoración ou adorno do establecemento. Pola contra estará suxeita ó imposto a exposición de artigos de regalo a clientes.
- 4.-Cando se trate de venda ó por menor, a realización dun só acto ou operación illada

ARTIGO 3.- EXENCIONES.

1.- Están exentos do imposto:

- a). O estado, as comunidades autónomas e entidades locais, así coma os organismos autónomos do estado e as entidades de dereito público de análogo carácter das comunidades autónomas e das entidades locais.
- b). Os suxeitos pasivos que inicien o exercicio da súa actividade no territorio español, durante os dous primeiros períodos impositivos deste imposto no que se desenvolve a mesma.
- c). Os seguintes suxeitos pasivos:

- As persoas físicas.
- Os suxeitos pasivos do imposto sobre Sociedades, as sociedades civís e as entidades do artigo 35 da Lei 58/2003 de 17 de decembro, Xeral Tributaria, que teñan un importe neto da cifra de negocios inferior a 1.000.000 de euros.

d)As entidades xestoras da Seguridade social e as Mutualidades de previsión social reguladas na Lei 30/1995, de Ordenación e supervisión de Seguros Privados.

e)Os organismos públicos de investigación, os establecementos de ensinanza en tódolos seus graos costeados integramente con fondos do Estado, das Comunidades Autónomas ou das Entidades Locais, ou por fundacións declaradas benéficas en tódolos seus graos que, carecendo de ánimo de lucro, estivesen en réxime de concerto educativo, incluso se facilitasen ós seus alumnos libros ou artigos de escritorio ou lles prestasen

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

os servizos de media pensión ou internado e inda que por excepción vendan no mesmo establecemento os produtos dos talleres dedicados á dita ensinanza , sempre que o importe de dita venda, sen utilidade para ningún particular ou terceira persoa, se destine, exclusivamente, á adquisición de materias primas ou ó sostemento do establecemento,

f)As asociacións e fundacións de diminuídos físicos, psíquicos e sensoriais, sen ánimo de lucro, polas actividades de carácter pedagóxico, científico, e tutela de persoas con mobilidade reducida realicen inda que vendan os produtos dos talleres dedicados a ditos fins, sempre que o importe de dita venda se destine exclusivamente á adquisición de materias primas ou ó sostemento do establecemento.

g)A Cruz Vermella Española.

h)Os suxeito pasivos ós que lles sexa de aplicación a exención en virtude de tratados ou convenios internacionais.

2.- Os suxeitos pasivos ós que se refiren os parágrafos a), d), g) e h) do apartado anterior non están obrigados a presentar declaración de alta na matrícula do imposto.

3.-As exencións previstas nos parágrafos e) e f) do apartado 1 deste artigo terán carácter rogado e concederanse, cando proceda, a instancia de parte

ARTIGO 4.- SUXEITOS PASIVOS.

Son suxeitos pasivos deste imposto as persoas físicas ou xurídicas e as entidades ás que se refire o artigo 35.4 da lei xeral tributaria, sempre que realicen neste termo municipal calquera das actividades que orixinen o feito imponible.

ARTIGO 5.- COTA TRIBUTARIA.

A cota tributaria será a resultante de aplicar as tarifas do imposto e os coeficientes e bonificacións previstos nos artigos 85 e 88, da lei reguladora das facendas locais.

ARTIGO 6.- BONIFICACIÓNS POTESTATIVAS.

1.-De acordo co establecido no artigo 88.2 do real decreto legislativo, do 5 de marzo polo que se aproba o texto refundido de lei reguladora das facendas locais, terán dereito a unha

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

bonificación de ata o 95% sobre a cota correspondente os suxeitos pasivos que tributen por cota municipal e que desenvolvan actividades económicas que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias de fomento de emprego que xustifiquen tal declaración. A gradación da porcentaxe de bonificación aplicarase do seguinte xeito:

- a) Un 95 por 100 da cota íntegra pola creación de máis de 20 postos de traballo.
- b) Un 75 por 100 da cota íntegra polo creación de entre 11 e 20 postos de traballo.
- c) Un 50 por 100 da cota íntegra pola creación de ata 10 postos de traballo

2.-O prazo de aplicación desta bonificación, partindo do establecido no artigo 82.1. b) da lei reguladora das facendas locais no que se indica que están “ exentos os suxeitos pasivos que inicien o exercicio da súa actividade en territorio español, durante os dous períodos impositivos deste imposto no que se desenvolve aquela”, será:

- **No caso de continuar coa actividade económica ou empresarial que se viña desenvolvendo, dende o período impositivo seguinte do que efectivamente se amplíen as instalación e se creen os novos posto de traballo.**
- **No caso de inicio dunha nova actividade empresarial, no terceiro período impositivo contado dende o que se inicie a nova actividade económica ou empresarial de maneira efectiva, sempre que no segundo exercicio da actividade se creasen postos de traballo en maior ou igual contía á prevista na declaración responsable, nos termos nos que está establecido no artigo 89.2 en canto ao período impositivo.**
- **En todo caso, non se considerará que se produciu “ o inicio do exercicio dunha actividade” cando esta se tivera desenrolado anteriormente baixo outra titularidade, circunstancia que se entenderá que concorre, entre outros supostos, nos casos de fusión, escisión ou aportación de ramas de actividade.**
- **O prazo de aplicación desta bonificación será, un máximo de tres períodos impositivos. A solicitude de prórroga deberá facerse de forma expresa por parte do interesado.**

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

3.-Para a obtención desta bonificación, os interesados deberán presentar escrito dirixido ao sr. Alcalde-Presidente do Concello de Boqueixón durante o ano no que se inicie unha nova actividade económica ou empresarial de maneira efectiva, ou no caso de continuar coa actividade económica ou empresarial que se viña desenrolando se amplíen as instalacións, e a seguinte documentación:

Declaración censual do IAE.

Declaración responsable do representante legal da empresa na que indique o número de postos creados acompañados dos correspondentes contratos laborais.

Licenza de obra da instalación onde se desenvolve a actividade económica ou empresarial para a que se solicita a bonificación, ou de ser o caso contrato de aluguer.

4.-Á vista da documentación presentada, o pleno do concello de Boqueixón acordará conceder ou denegar a bonificación solicitada. A bonificación concederáse condicionada á comprobación da efectiva creación e mantemento das prazas. A comprobación delegase polo pleno en Xunta de Goberno Local, e realizarase da seguinte maneira:

- **A empresa beneficiaria da bonificación deberá presentar antes do día 15 de decembro do ano anterior ao que se vaia aplicar a bonificación, así como nos anos nos que solicite a prórroga da mesma, os RNT (antigoTC2) dende NOVEMBRO do exercicio anterior ata OUTUBRO do exercicio en curso, a efectos de poder comprobar polo concello o mantemento dos postos de traballo que deron lugar á bonificación.**
- **Os postos de traballo serán valorados pola Xunta de goberno local como media de postos existentes en cada exercicio na empresa.**
- **No exercicio no que se concede a bonificación a media do número de postos creados debe ser igual a un número que de lugar o tramo de bonificación solicitada, senón dará lugar a perda automática da bonificación.**

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

5.-A prorroga deberá solicitarse expresamente antes do 15 de decembro do exercicio anterior para o que se pretende solicitar a prorroga da bonificación, cun máximo de dous períodos seguintes a aquel para o que se concedeu a bonificación inicialmente, para elo deben:

1.- Declaración responsable do representante legal da empresa no que indique o número de postos que se manterán no exercicio en curso dos creados anteriormente e que deron lugar a bonificación.

2.- Antes do día 15 de decembro do exercicio anterior ao ano no que se pretende se aplique a prorroga da mesma, os RNT (antigoTC2) dende NOVEMBRO do exercicio anterior ata OUTUBRO do exercicio en curso, a efectos de poder comprobar polo concello o mantemento dos postos de traballo que deron lugar a bonificación

. Unha vez comprobado pola Xunta de Goberno os postos de traballo existentes no exercicio, procederá da seguinte maneira o Pleno acorda delegar a toma decisión nos seguintes termos:

a) Se mantén os mesmos postos, ou o incremento ou diminución permite o mantemento no mesmo tramo de bonificación, acordarase a prorroga nos termos iniciais.

a) No caso de que pola creación de máis postos de traballo no exercicio da prorroga de lugar a un cambio de tramo na bonificación, acordarase a bonificación que lle corresponda coa prorroga.

c) No caso de que pola diminución de postos de traballo no exercicio no que se solicita a prorroga, de lugar a un cambio de tramo na bonificación, acordarase a bonificación que lle corresponda coa prorroga

En calquera caso, a presentación da solicitude fóra do prazo establecido, dará lugar á non admisión desta e a conseguinte denegación da bonificación.

ARTIGO 6.- PERÍODO IMPOSITIVO E DEVENGO.

1.- O período impositivo coincide co ano natural, excepto cando se trate de declaracións de alta que abarcará desde a data de comezo da actividade ata o fin do ano natural.

2.- O imposto devéngase o primeiro día do período impositivo e as cotas serán irreducibles, salvo cando os casos de declaración de alta, o día de

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

comezo da actividade non coincida co ano natural no cal as cotas calcularanse proporcionalmente ó número de trimestres naturais que restan para finalizar o ano, incluído o do comezo do exercicio da actividade.

3.- Tratándose de espectáculos, cando as cotas están establecidas por actuacións illadas o devengo prodúcese pola realización de cada unha delas.

DISPOSICIÓN ADICIONAL ÚNICA

As modificacións que se introduzan na regulación do imposto, polas leis de orzamentos xerais do Estado ou por calquera outra lei ou disposición, e que resulten de aplicación directa, producirán, no seu caso, a correspondente modificación tácita da presente ordenanza fiscal.

DISPOSICIÓN FINAL.

A presente ordenanza fiscal foi modificada incluíndo unha bonificación por fomento de emprego , no pleno en sesión realizada o día de de 2018, e publicada no BOP nº..... de data.....

Segundo.- Adquirir o compromiso de concesión de licenzas de obra maior nun prazo máximo de 30 días naturais desde que o concello dispón de todos os informes preceptivos

Terceiro.- Que este expediente, que se aproba provisionalmente, sexa exposto ó público polo prazo de trinta días hábiles, previo anuncio do acordo no Boletín Oficial da Provincia, no taboleiro de anuncios da Corporación municipal e na páxina Web do concello, durante os cales os interesados poderán examinalo e presentar reclamacións ante o Pleno

Cuarto.- Este expediente considerarase definitivamente aprobado, de conformidade coa normativa vixente, se durante o citado período non se presentaran reclamacións.

5. Dar conta ó Pleno da incorporación dos remanentes de crédito

Dase conta do acordo da Xunta de Goberno do día 5 de abril de 2018, do que se dan por enterados:

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

De conformidade co establecido no artigo 182 da Lei reguladora das facendas locais e na BASE 12 das bases de execución do presuposto e á vista do informe da secretaria - interventora, procede efectuar a seguinte modificación presupostaria de incorporación de crédito, para o que existe recursos financeiros suficientes. Polo que a xunta de goberno acorda:

1.- Incorporar ás correspondentes partidas do presuposto deste ano 2018, os remanentes de crédito que a continuación se relacionan:

Prog.	Económ.	Proyecto	R.F.	Importe
151	22706		5	1.948,54
1532	21200		5	723,58
1532	21300		5	1.419,13
1532	22103		5	110,64
1532	22199		5	193,71
160	21200		5	33,49
161	21200		5	1.162,88
161	22199		5	460,56
1621	21300		5	252,62
171	21300		5	484,87
1721	22799		5	2.153,80
231	21200		5	18,50
3321	22699		5	150,00
334	22609		5	329,16
341	22609		5	2.212,24
342	22102		5	174,75
432	22602		5	21,78
912	23300		5	10.080,00
912	22601		5	693,00
920	22112		5	6.000,39
920	22000		5	714,38
920	22105		5	25,20
920	22199		5	66,01
920	22799		5	53,03
920	21200		5	1.305,94
920	21600		5	592,22

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

920	22602		5	1.079,07
920	22699		5	92,53
920	22001		5	1.639,94
920	22002		5	21,06

SUMAN GASTOS CORRENTES CAPÍTULO 2	34.213,02
--	------------------

1532	16000	2017/3/ESPAZ/1	4	5.796,22
1532	14300	2017/3/ESPAZ/1	4	15.455,64
1532	14300	2017/3/ESPAZ/1	5	1.248,14
1532	16000	2017/3/P.INT/1	4	971,11
1532	16000	2017/3/P.INT/1	5	24,98

SUMAN GASTOS PROXECTOS CAPÍTULO 1	23.496,09
--	------------------

241	22699	2017/3/OBRAD/1	4	3.890,07
334	22609	2017/3/REDEC/1	4	1.417,50
334	22609	2017/3/REDEC/1	5	472,50

SUMAN GASTOS PROXECTOS CAPÍTULO 2	5.780,07
--	-----------------

1532	60010	2017/2/PASC5/1	4	16.050,72
1532	60005	2017/2/POSAR/1	6	54.442,74
1532	60003	2017/2/POSRO/1	6	36.431,89
1532	60004	2017/2/POSLE/1	6	56.406,11
1532	60010	2017/2/PASC5/1	5	1.925,55
1532	60002	2017/2/POSDE/1	6	53.193,50
165	60000	RENOV.INSTAL.AL	5	25.786,03

SUMAN GASTOS PROXECTOS CAPÍTULO 6	244.236,54
--	-------------------

TOTAL REMANENTES A INCORPORAR 2018	307.725,72
---	-------------------

RECURSOS DE FINANCIACIÓN

Económica	Proyecto	Agente	Importe	Texto Explicativo
76100	2017/2/POSRO/1	DEPUTAC.	36.431,89	Compromiso de ingreso
76100	2017/2/POSLE/1	DEPUTAC.	56.406,11	Compromiso de ingreso
76100	2017/2/POSAR/1	DEPUTAC.	54.442,74	Compromiso de ingreso

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

76100	2017/2/POSDE/1	DEPUTAC.	53.193,50	Compromiso de ingreso
87000			63.670,22	Para gastos xerais
87010			43.581,26	Desviac.positivas proxectos
TOTAL			307.725,72	

6. Aprobación do convenio asinado con Telefónica Móviles, SA polo arrendamento dun espazo para a colocación dun servizo de telecomunicacións en Loureda.

Con data 14 de setembro de 2017, a alcaldía ditou unha resolución na que, aparte de prorrogarse o convenio asinado entre o Concello de Boqueixón e a empresa Telefónica Móviles España, SA pola colocación dunha antena de telecomunicacións, tamén se modificaba o prezo do arrendamento.

Esta resolución foilles enviada á empresa e con data 12 de marzo de 2018, comunican a súa aceptación nos seguintes termos: o prazo de vixencia do novo contrato será do 1 de setembro de 2017 ó 1 de setembro do ano 2022 e o importe a aboar será de 1.800,00 €/ano + IVE.

No caso de aceptación, este convenio sería ratificado en Pleno.

Por unanimidade acórdase aprobar o convenio coa empresa Telefónica Móviles España, SA e o Concello de Boqueixón, tal e como a continuación se transcribe:

En Madrid, a 1 de ...de 2018

REUNIDOS

De una parte, TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, S.A., (en adelante, El ARRENDATARIO), con C.I.F. nº A-78923125, domiciliada socialmente en Ronda de la Comunicación s/n, Distrito C, Edificio Sur 3, 28050 de Madrid, y en su nombre y representación, Dña. María Rocío Hermida Gutiérrez, con D.N.I. nº 05204304-W, en su condición de Gerente de Ubicaciones, facultado para este acto según la escritura otorgada ante el Notario de Madrid, DÑA. MILAGROS ANASTASIA CASERO NUÑO, el día 4 de abril de 2014, con el número 401 de su protocolo.

De otra parte, D.MANUEL FERNÁNDEZ MUNIN, con D.N.I. número 33.273.242-Q, en representación del AYUNTAMIENTO DE BOQUEIXON., (en

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

adelante, el ARRENDADOR), con C.I.F. nº P-1501200-H, domiciliada socialmente en c/Forte s/n, Boqueixon, 15881, en su condición de Alcalde-Presidente.

Cada uno de los señores intervinientes asegura que el poder con que actúa no ha sido revocado ni limitado y que es bastante para obligar a sus representadas en virtud de este acto, y

EXPONEN

I.- Que el arrendatario está interesado en arrendar dentro de la finca, señalada en los planos anexos, una superficie de treinta (30) m², para la construcción sobre la misma equipos de telecomunicaciones, así como de sus elementos accesorios, según se describe en el Anexo I

Dicha superficie está situada en el Polígono 502, Parcela a153 de la concentración parcelaria de San Pedro de Loureda. En dicha parcela se hayan situadas el local social parroquial así como la pista polideportiva. En la antedicha parcela se cederá el uso de un espacio de treinta metros cuadrados con el fin de llevar a cabo la prestación del servicio de telecomunicaciones de Telefónica Móviles SA a la parroquia de Loureda.

El mencionado arrendamiento incluye el derecho de paso, a través de la finca, de la acometida eléctrica y de telefonía para la estación, así como el paso de los cables para las tomas de tierra.

II. Que por el presente contrato el ARRENDADOR cede el uso y disfrute de **los 7 m² construidos** así como su parcela anexa, anteriormente descritos para el uso de telecomunicaciones, según se describe en el Anexo I

III. Con la firma de este contrato se resuelve el convenio firmado entre TME y el Ayuntamiento de Boqueixón de fecha, 14 de febrero de 2008.

IV. Que entre ambas partes comparecientes se han mantenido las adecuadas conversaciones y tratos previos tendentes a transferir el goce en arrendamiento de los espacios mencionados en el Exponendo I del presente contrato.

En base a cuanto antecede, ambas partes han llegado a un acuerdo que formalizan por medio del presente contrato y lo llevan a efecto con sujeción a las siguientes:

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

ESTIPULACIONES

PRIMERA. LEY APLICABLE AL PRESENTE CONTRATO:

El presente contrato se celebra al amparo de lo dispuesto en el Código Civil, y se rige por la voluntad de las partes expresada en el contrato y, supletoriamente, por los preceptos del citado Código.

SEGUNDA. OBJETO DEL CONTRATO:

El presente contrato tiene por objeto el arrendamiento a favor de TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, S.A. del espacio identificado en el Expositivo I del mismo, quien lo tomará y aceptará con los derechos, obligaciones y servidumbres que se derivan del presente documento y sus anexos. En el momento que esa Compañía tome posesión de las superficies arrendadas, podrá redactar un acta respecto al estado de conservación en que se encuentren en ese momento, obligándose expresamente a restituirlas en su día en las mismas condiciones en que las reciba.

LA PROPIEDAD declara que el objeto del arrendamiento está libre de toda carga, gravamen, hipoteca, ocupación o embargo que pudiesen constituir obstáculo alguno para el cumplimiento del presente contrato.

TERCERA. VIGENCIA Y DURACIÓN DEL CONTRATO:

La duración del presente contrato será de 5 años a partir del 1 de Septiembre del año 2017 al 1 de Septiembre del año 2022, salvo que mediare denuncia expresa de cualquiera de las partes, notificada por escrito a la otra con una antelación mínima de 4 meses a la fecha de vencimiento del periodo inicial del contrato.

El contrato de arrendamiento entrará en vigor, con todos sus derechos y obligaciones, bien desde la recepción por la propiedad de la notificación en la que TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, S.A. le comunique expresamente la concesión de las preceptivas licencias municipales o bien desde el comienzo de las obras de instalación.

CUARTA. RENTA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO:

4.1. Precio y periodicidad de pago

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

La renta del presente contrato asciende a la cantidad de 1.800 euros anuales + IVA, que se hará efectiva por TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, S.A. en un pago anual, más el correspondiente Impuesto sobre el Valor Añadido, según la legislación fiscal vigente en cada momento.

Cuanto tributos graven el presente contrato serán satisfechos por las partes con arreglo a la Ley.

En los casos en los que legalmente proceda, el ARRENDATARIO vendrá obligado a practicar, y el ARRENDADOR a soportar, retención sobre la renta que deba ser satisfecha a éste último, en el porcentaje establecido en la legislación vigente en cada momento.

4.2. Forma de pago

La renta anteriormente indicada será satisfecha por el ARRENDATARIO mediante transferencia bancaria a la cuenta corriente nº 2091-0320-90-3110000344 abierta en en NOVACAIXA GALICIA (Lestedo), de la que es titular el ARRENDADOR.

4.3. Facturación automática

El ARRENDATARIO emitirá, en nombre y por cuenta del ARRENDADOR, las facturas correspondientes a las rentas vencidas, líquidas y exigibles, así como cualquier concepto derivado del contrato de arrendamiento, en el plazo máximo de treinta días desde el inicio del devengo.

4.4. Revisión

Llegado el día en que el contrato de arrendamiento cumpla una anualidad desde su entrada en vigor, la renta pactada se revisará con efectos desde dicha fecha, acomodándola, en más o en menos, a la variación porcentual que experimente el Índice General Nacional del Sistema de Índices de Precios al Consumo, que fija el Instituto Nacional de Estadística u órgano que pueda sustituirle en el futuro, tomando como índice la diferencia entre los doce meses precedentes.

Si el ARRENDATARIO no pudiese disponer en el momento de la revisión del Índice de Precios al Consumo, por no haberse publicado todavía, aquella se efectuará cuando se conozca el último índice, girándose los recibos complementarios correspondientes o deduciéndose las cantidades que procedan.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

De idéntica forma se revisará la renta en cada una de las anualidades sucesivas en las que permanezca vigente el presente contrato de arrendamiento.

QUINTA. DESTINO:

Los espacios arrendados serán destinados a la instalación y funcionamiento de equipos de telecomunicaciones, así como de sus elementos accesorios, no pudiendo destinarse a ninguna otra actividad, salvo que mediere, a ese fin, previa autorización realizada por escrito por el ARRENDADOR.

El incumplimiento de esta obligación se considerará por sí sola como causa automática de resolución del contrato de arrendamiento.

SEXTA. OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR:

6.1. EL ARRENDADOR ejecutará las obras necesarias para la instalación de infraestructuras y equipos de telecomunicaciones que se describen en el proyecto técnico que se adjunta como Anexo I, consistentes básicamente en la:

1º Construcción de un edificio de 7 m2 para albergar los equipos de Telecomunicaciones..

2º Construcción de la acometida eléctrica necesaria para el funcionamiento de dichos equipos desde el lugar indicado por la compañía suministradora hasta el edificio señalado. Se entienden incluidas en este punto, la realización de todas las gestiones necesarias con la compañía suministradora, para la puesta en servicio de dicha acometida eléctrica.

6.2. EL ARRENDADOR entregará las infraestructuras mencionadas en le párrafo anterior una vez finalizada la obra, a Telefónica, que será la responsable de su mantenimiento. Quedando dichas infraestructuras a disposición exclusiva de Telefónica Móviles S.A.

6.3. El ARRENDADOR concede al ARRENDATARIO, por el presente contrato, un derecho de paso continuo a través de su finca y, en su caso, de zonas comunes con fincas contiguas, para su posterior mantenimiento, conservación, o modificación. En consecuencia el ARRENDADOR entrega al ARRENDATARIO en éste acto las llaves necesarias para el acceso a las superficies arrendadas, comprometiéndose por el presente a facilitar previamente copia de las llaves si éstas fueran cambiadas en algún momento.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

El citado derecho de paso, se entiende concedido a favor del ARRENDATARIO, y de sus empleados y contratistas y será tanto para las personas citadas como para sus vehículos.

6.4. El ARRENDADOR se compromete a no realizar en la finca modificaciones u obras que obstaculicen o impidan el normal funcionamiento de los equipos de telecomunicaciones.

6.5. EL ARRENDADOR se compromete a no autorizar en la finca en que se encuentran los espacios objeto del contrato, la instalación de cualquier tipo de elemento o infraestructura de otras empresas de telecomunicaciones, sin contar previamente con la autorización expresa y manifestada por escrito del ARRENDATARIO.

Así mismo, EL ARRENDADOR podrá ubicar en la instalación existente propiedad del ARRENDATARIO, unos equipos para la recepción/emisión de la televisión digital terrestre con la finalidad de mejorar la calidad de este servicio y previa autorización expresa del ARRENDATARIO. EL ARRENDADOR notificará fehacientemente al ARRENDATARIO tal necesidad y previa la realización de un replanteo técnico en el que se definirá exactamente la instalación, y siempre y cuando la misma sea técnicamente viable y compatible con la instalación del ARRENDATARIO, la misma podrá ser autorizada mediante la firma de un convenio que regule las condiciones de instalación, especialmente en todo lo referente a Prevención de Riesgos Laborales.

6.6. El ARRENDADOR se compromete a no facilitar el paso al espacio arrendado a terceros ajenos al presente contrato de arrendamiento.

6.7. TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, S.A. podrá ceder totalmente el contrato de arrendamiento, debiendo para ello, comunicar fehacientemente esta circunstancia al ARRENDADOR.

6.8. EL ARRENDADOR concederá todas las licencias precisas de las estaciones base que Telefónica tiene actualmente en el municipio, y las licencias correspondientes a las dos Estaciones Base que se construirán conforme a este contrato y **a la normativa urbanística en vigor.**

SÉPTIMA. OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO:

7.1. EL ARRENDATARIO ejecutará su parte de las obras necesarias para la instalación de infraestructuras y equipos de telecomunicaciones de telecomunicaciones que se describen en el proyecto técnico que se adjunta como Anexo I

7.2. El ARRENDATARIO procederá a la vallado de dicha infraestructura para su uso exclusivo.

7.3. El ARRENDATARIO se obliga, si por motivos de uso y disfrute del solar, se produjera algún daño, durante el periodo de vigencia del contrato de

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

arrendamiento, a llevar a efecto por su cuenta las reparaciones correspondientes, en el plazo más breve posible.

7.4. El ARRENDATARIO se compromete a cumplir todas las garantías técnicas de mantenimiento de las aludidas antenas y de todos los equipos de telecomunicación instalados.

Se compromete, así mismo a mantener las instalaciones en perfecto estado de conservación y uso.

7.5. El ARRENDATARIO deberá dejar la superficie arrendada al término del presente contrato de arrendamiento en el mismo estado en el que la recibe. No obstante, a petición del ARRENDADOR, el ARRENDATARIO podrá dejar en beneficio de la finca aquella parte de las obras realizadas que no sean susceptibles de reutilización, pudiendo, en todo caso, retirar el ARRENDATARIO todos aquellos elementos de su propiedad que puedan ser desmontados sin causar deterioro a la finca.

7.6. El ARRENDATARIO asume toda la responsabilidad por los daños que se pudieran producir en la finca propiedad del ARRENDADOR, ocasionados como consecuencia del mantenimiento de los equipos de telecomunicación, siempre que el ARRENDADOR pruebe que los daños producidos en la finca son consecuencia directa y expresa del mantenimiento de la Equipos de telecomunicaciones de Telecomunicaciones.

En virtud a lo anterior, el ARRENDATARIO se compromete a suscribir un Contrato de Seguro que garantice la cobertura e indemnización de los posibles daños materiales que se pudieran producir en la finca. La obligación en el pago de la prima será totalmente por cuenta del ARRENDATARIO.

El ARRENDATARIO asume todas las responsabilidades por daños ocasionados en las personas y en las cosas que se pudieran derivar en favor de terceros ajenos al presente Contrato de Arrendamiento derivados única y exclusivamente del mantenimiento de los equipos de telecomunicación situados en la finca objeto del presente contrato.

7.7 Telefónica Móviles España S.A. se compromete a que la instalación de equipos de telecomunicaciones, así como sus elementos accesorios que se instalarán en la finca objeto del presente contrato cumplirá en todo momento con los niveles de referencia establecidos en la Recomendación del Consejo Europeo de fecha 12 de Julio de 1999 y en el Real Decreto 1066/2001 de 28 de septiembre sobre la limitación de la exposición del público en general a campos electromagnéticos, tanto en la finca en cuestión, como en las colindantes.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

OCTAVA. CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO:

El presente contrato podrá ser resuelto por cualquiera de las partes por las causas generales de resolución de los contratos establecidas en derecho. Además, podrá ser resuelto por TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, S.A. en los siguientes casos:

1. Por la finalización, pérdida o modificación de la concesión de la licencia que le habilita para prestar el servicio de telefonía móvil como operador.
2. Si cualquier modificación realizada en las fincas del entorno, cambiara las características del emplazamiento, ocasionando que la Equipos de telecomunicaciones vea deteriorado su rendimiento o condiciones de explotación.
3. Si después de la firma del presente contrato se estuviera pendiente de la concesión de alguna licencia o concesión administrativa exigible legal o reglamentariamente, y ésta fuera posteriormente denegada.
4. Durante la vigencia del contrato si los estudios o proyectos técnicos realizados por TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, S.A. dieran como resultado la inviabilidad técnica de la estación.

En los casos anteriormente previstos, TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, S.A. deberá comunicar al ARRENDADOR por escrito su decisión de resolver el contrato, con un preaviso de un mes, no procediendo, en ningún caso, el abono de indemnización alguna, y quedando exenta TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, S.A. de la obligación de pago de las mensualidades de renta desde ese momento hasta la finalización del periodo de vigencia del contrato de arrendamiento inicialmente previsto.

No obstante lo anterior, las cantidades abonadas hasta ese momento quedarán en poder del ARRENDADOR.

NOVENA. COMPROMISO DEL ARRENDADOR:

EL ARRENDADOR se compromete, por el presente documento, a abstenerse de menoscabar, en modo alguno, cualquiera de los derechos que directa o indirectamente dimanen del presente contrato a favor de TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, S.A.

En el caso de que EL ARRENDADOR proceda a la venta o a la transmisión por cualquier causa de la totalidad o parte de la finca objeto del presente contrato, durante la vigencia del mismo, se compromete a poner en conocimiento del nuevo propietario, así como a imponerle, el compromiso

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

de mantener plenamente vigente el mismo hasta la fecha de su vencimiento en las condiciones pactadas.

Ambas partes convienen en mantener la máxima confidencialidad respecto a los compromisos y condiciones establecidas en el presente acuerdo, así como en relación a las instalaciones que Telefónica Móviles España, S.A. ejecutará conforme a lo acordado en el presente contrato.

Asimismo, cualquier comunicado que alguna de las partes considere necesario realizar a terceros y, de forma especial, cualquier nota o comunicado de prensa, radio, televisión o cualquier otro medio de difusión o comunicación al público, relacionada con el presente contrato, con las instalaciones en el mismo previstas, o con el servicio que se preste desde las mismas, deberá ser acordada entre ambas partes y autorizada expresamente por Telefónica Móviles España, S.A..

DÉCIMA. COMUNICACIONES:

A efectos de notificaciones se conviene como domicilio de TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, S.A. sus oficinas centrales: Ronda de la Comunicación, s/n, Distrito C, Edificio Sur, 3, 28050, Madrid y de El ARRENDADOR, el que figura en el encabezamiento del presente contrato.

Telefónica Móviles España, dispone de una Dirección de Correo Electrónico, donde el arrendador podrá dirigirse en todo momento para cualquier aspecto relacionado con el objeto del presente documento. Dicha dirección es ubicaciones@telefonica.es

Todas las notificaciones que se efectúen a dichos domicilios, se entenderán por bien hechas, salvo que por conducto fehaciente cualquiera de las partes hubiese indicado, a la otra, su cambio de domicilio a estos efectos.

UNDÉCIMA. JURISDICCIÓN:

Para la resolución de cualquier controversia o discrepancia que pudiera surgir en la interpretación o ejecución del presente contrato, las partes se someten, con expresa renuncia al fuero que pudiera corresponderles, a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Madrid-Capital.

En prueba de conformidad con cuanto antecede, ambas partes firman el presente Contrato, en duplicado ejemplar, en el lugar y fecha "ut supra" indicados.

EL ARRENDADOR

TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, S.A.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

D.Manuel Fernández Munin
Gutiérrez

Dña. Maria Rocío Hermida

7. Recoñecemento de facturas

Dase conta das facturas do ano 2017 para aprobar e aboar con cargo ó orzamento do ano 2018.

A continuación o sr. Canabal di que non son orixinais neste punto e se repiten no informe do Consello de Contas en canto ás irregularidades destes procedementos.

Di, así mesmo, que desde o ano 2000 ó 2015 lévanse recoñecido extraxudicialmente máis de 3 millóns de euros, e pregúntase o sr. Canabal se haberá algunha factura máis. Di que neste concello os recoñecementos non son excepcionais, polo que se incumpre a normativa.

Cos votos a favor do PP e en contra do grupo veciñ@s, acórdase aprobar e imputar ás correspondentes partidas orzamentarias do ano 2018 as seguintes facturas do ano 2017:

Núm .	Proveedor	Partida	Importe
1	Gas Natural Servicios SDG,SA - Custo eléctrico bombeo de Donas mes de decembro	161.22100	1.650,11
2	Gas Natural Servicios, SDG - Custo eléctrico alumeadado de Vilar -Lestedo do mes de outubro de 2017	165.22100	147,73
3	Materiales de Construcción Gamallo - Materiais para beirarrúas de Lestedo	1532.212.00	41,04
4	Materiales de Construcción Gamallo - Materiais para arranxo pista de Milleirós	1532.22199	685,09
5	Materiales de Construcción Gamallo - Capachos de formigón para campo de traballo	334.22609	14,16
	Total		2.538,13 euros

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

A continuación reflíctense as facturas emitidas por CHC Energía Udesa, pertencentes a diferentes puntos de alumeado público e que suman un total de 256,52 euros e que se imputarán á partida 165.22100.

Nº factura	Cups	Importe	Dirección do Suministro	Data emisión	Data facturación
1CSN18020011254 1	ES0111000009303087TH0F	121,97	Alum. Púb. Gafo.Codeso	18/02/17	31/10/17 a 31/12/17
1CSN18020010931 4	ES0111000009304050LS0F	36,93	Al. Púb. Vixión-Devesa - Codeso	17/02/18	31/10/17 a 31/12/17
1CSN18020010931 5	ES0111000009304056LK0F	48,81	Alum. Púb. Granxola-Molino Boo	17/02/18	31/10/17 a 31/12/17
1CSN18020010931 6	ES0111000009304057LE0F	48,81	Al. Púb. Granxola-Casa Gerardo	17/02/18	31/10/17 a 31/12/17
TOTAL		256,52 €			

A continuación reflíctense as facturas emitidas por Gas Natural Sur,SDG pertencentes a diferentes puntos de alumeado público e que suman un total de 820,08 euros e que se imputarán á partida 165.22100.

Nº de Factura	CUPS	Importe	Lugar suministro	Data emisión	Data facturación
FE18137004159151	ES0022000007566337DZ 1P	155,24	Lg. Casal, 9109 - A.Público	25/02/2018	01/12/17 a 31/12/17
FE18137004109531	ES0022000007320580LN 1P	285,09	Lg. Santabaia, 9000 A.Público	25/02/2018	01/12/17 a 31/12/17
FE18137004236036	ES0022000007021268TE 1P	379,75	Lg. Gándara, 9700 A.Público	25/02/2018	01/12/17 a 31/12/17
TOTAL		820,08			

Dar traslado deste acordo a Tesourería para o pagamento das facturas

8. Adhesión á Fundación Refuxio de Animais

O concello en sesión plenaria realizada o 11 de xaneiro de 2006, acordou por unanimidade adherirse á Fundación Pública Refuxio de Animais situada en Bando- Santiago de Compostela. O período mínimo de permanencia era de dez anos. Non obstante, o Concello en sesión plenaria do 9 de novembro de 2011, acordou revogar e consecuentemente deixar sen efecto o acordo

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

plenario do 11 de xaneiro de 2006, por supoñer naquel momento un custo excesivo para as arcas municipais.

Actualmente, por un lado a situación económica do concello mellorou notablemente, cúmprese os obxectivo de estabilidade orzamentaria, a regra de gasto e mesmo, neste momento, non se ten préstamo bancario algún concertado nin se prevé a súa necesidade. Así mesmo, o Concello cumpre sobradamente a lei de morosidade en non ten pagos pendentes no período de pago a provedores.

Por outro lado, a Lei 4/2017 de protección e benestar dos animais de compañía de Galicia, establece no artigo 22 que “ os Concellos recollerán os animais domésticos vagabundos e extraviados que deambulen polo termo municipal e albergaranos en centros de recollida inscritos no Rexistro Galego de Núcleos Zoolóxicos ata que sexan retirados polos seus propietarios/as, sexan acollidos ou adoptados “.

En ningún casos poderán ser sacrificados salvo prescrición de eutanasia realizada por un/ unha facultativo veterinario de forma rápida e indolora coa aplicación de sedación cando o manexo do animal poida supoñer un estres ou sufrimento adicional (artigo 15 da citada lei 4/2017).

En canto ao custo económico, resulta o mesmo que o establecido no ano 2006, isto é:

Parte fixa: 1,6 €/habitante. Boqueixón ten, a esta data, 4.324 habitantes, polo que o importe ascende a 6.918,49 €.

Parte variable: 34 € por animal ingresado no Refuxio.

Á vista de todo o cal, propoño ao pleno a adopción deste acordo.

O sr. Canabal di que están a favor porque se debe garantir os dereitos dos animais, aínda que o prezo lle parece elevado e pregunta se pasou algo coa empresa que prestaba o servizo, ó que responde o alcalde que neste ano 2018 incrementou os prezos cobrando 70 euros por viaxe, 300 euros por can e 360 euros por cadela.

Di o sr. Canabal que tamén se debería facer unha campaña de sensibilización cos animais.

Por unanimidade acórdase:

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

Primeiro.- Solicitar a adhesión a Fundación Refuxio de animais situada en Bando , Santiago de Compostela, nas condicións económicas seguintes:

Parte fixa: 1,6 € por habitante.

Parte variable: 34 € por animal ingresado no Refuxio.

Segundo.- Remitir este acordo á citada Fundación e ao Concello de Santiago de Compostela.

9. Información da alcaldía

Dase conta dos decretos ditados desde o día 10 de marzo ata o 4 de maio, do que se dan por enterados.

10. Rogos e preguntas

Preguntas do sr. Canabal :

1.- En abril de 2016 aprobouse o proxecto de acondicionamento do local social de Sergude para centro sociocomunitario, financiado pola Xunta de Galicia. Por qué non se executou este proxecto?.

Resposta: seralle contestada por escrito.

2.- Sobre o decreto de xestión da biomasa da Xunta de Galicia. Que se fará dende o Concello?.

Resposta: Proximamente remitirase aos veciños un documento informativo lembrando as obrigas que temos todos os propietarios das parcelas.

Se non fan caso e non cumpren a súa obriga de manter as parcelas limpas e/ou corta de árbores nos casos en que proceda, tramitarase un expediente e se é necesario executarase subsidiariamente polo concello a cargo dos propietarios.

Preguntas da sra. Soutullo

Única.- sobre servizos sociais.

No pleno de 14 de maio preguntamos por unha ordenanza do departamento de Servizos Sociais, e a esta data aínda non se ten feito.

Por outro lado, segue dicindo a sra. Soutullo, supoño que a traballadora estará saturada de traballo e ademais debería ter un despacho individual para ela como teñen outros departamentos.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

Responde o sr. alcalde que si lle comentou que ten moito traballo pero en canto ao despacho que nunca lle presentou queixas.

O sr. Barcala di que está de acordo pois se hai cartos para arranxar pistas deportivas tamén se deben ter para o despacho da traballadora social.

Di así mesmo a sra. Soutullo, que na sala (dispoñible para atender aos usuarios) hai humidade e que en xeral no despacho a calefacción é moi deficiente polo que realmente fai frío tal como comprobou “in situ” e deberíase ter en conta, porque os políticos están de paso pero os funcionarios/as están de por vida .

Segue dicindo a sra. Soutullo que a traballadora social debe ter unha auxiliar que ademais de traballar en colaboración a poida substituír nos casos de ausencia polo que deber ter a formación necesaria que conseguiría no mesmo departamento traballando coa titular do posto. A máis abundancia, debido ao gran volume de traballo que ten a traballadora social, ten que levar o traballo que non lle da tempo efectuar no concello para a súa casa e isto pode ser grave porque os expedientes non poden saír do concello. E isto no debería ser porque o horario de traballo é de oito as 15:00 h.

A concelleira de Servizos Sociais Maria Carmen Seijo di que a ela nunca lle presentou queixas neste sentido .

O concelleiro sr. Bermúdez di que se ten algún problema a quen llo debe comunicar é ao alcalde.

Finaliza a sra. Soutullo dicindo que se non ten feita a ordenanza, despois de tanto tempo sendo reclamada polo seu grupo, será porque está saturada de traballo.

Rogos e Preguntas do sr. Barcala:

1.- En canto aos rogos di o sr. Barcala que non fai máis porque nunca lle fan caso. Que só fixeron caso no rogo feito en relación coa pista de Reboreda. Entre os rogos feitos aos que non fixeron caso cita os seguintes:

- * sobre internet.
- * sobre obras POS.
- * sobre limpeza sendas peonís, tanatorio etc.
- * sobre fibra óptica, AMTEGA.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



Forte s/n
15581 BOQUEIXÓN (A Coruña)
Telfs: 981 513 061 – 981 513 052
Fax: 981 513 000
correo@boqueixon.es
www.boqueixon.es

acta nº 2018/4
Sesión Plenaria
mércores 9 de maio de 2018

- * sobre número vivendas e naves industriais.
- * sobre a estrada Rodiño a Aríns.
- * sobre o arranxo beirarrúas Ponteledesma.

2.- Preguntas:

* Na execución da obra da pista de Loureda a Lavacolla , por qué se lle bota a culpa ao contratista adxudicatario cando realmente o culpable foi ETG ao elaborar o proxecto?, pois para elaborar os proxectos hai que pisar o terreo.
Resposta: o ancho da pista son cinco metros, o mesmo que se fixo en Maravexás.

* Cando teremos o local que como grupo político nos corresponde?.
Levamos tres anos pedindo.
Resposta: contestarase por escrito.

*No local de correos hai algún traballador máis.
Resposta: non.

*Quen leva as nóminas do persoal do concello?. Por qué se cometeu o erro da seguridade social do traballador?
Resposta: as nóminas levas o funcionario Anselmo Caeiro e o problema estivo na cotización durante os anos 2014,2015 e 2016 do traballador capataz de servizos pre xubilado, porque non se actualizou nos coeficientes que corresponde.
Di o sr. Barcala que nas oficinas da seguridade social explícano claramente.

Ás 22.20 horas non hai máis asuntos que tratar e por orde da presidencia levántase a sesión, da que estendo a presente acta, da que eu secretaria interventora dou fe.

Boqueixón, martes, 15 de maio de 2018

A secretaria-interventora, Elena Suárez Rodríguez

O alcalde, Manuel Fernández Munín

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)