

CONCELLO DE BOQUEIXÓN



MP Nº04 DAS NSP DE BOQUEIXÓN. REGULACIÓN DAS CONDICIÓNS DE POSICIÓN CON RESPECTO Ó VIARIO



APROBACIÓN INICIAL

ANEXO II. INFORME XUSTIFICATIVO DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE

POLÍGONO DO TAMBRE - VÍA LA
CIERVA, Nº 15
15890 - SANTIAGO DE COMPOSTELA
Teléfono: 981 57 07 70 - Fax: 981 57 01
11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.



APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DO PXOM: MODIFICACIÓN DE VARIAS CUESTIÓN NORMATIVAS

ÍNDICE

ANEXO II. INFORME XUSTIFICATIVO DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE	3
--	----------

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PXOM: MODIFICACIÓN DE VARIAS CUESTIÓN NORMATIVAS

ANEXO II. INFORME XUSTIFICATIVO DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE

1.- Normativa urbanística municipal: o concello de Boqueixón conta cunhas Normas Subsidiarias de Planeamento, aprobadas definitivamente en data do 15 de maio de 1996, e adaptadas á LASGA.

No referido a fixación de aliñacións, as NNSS unicamente as fixan nos núcleos urbanos de Lestedo, Camporrapado e O Forte.

As NNSSPP, na súa normativa, unicamente fixan a liña de peche e liña límite de edificación, así como a zona de dominio público, todo elo en base a lei 4/1994, do 14 de setembro, de estradas de Galicia.

Nas NNSSPP o sistema viario diferencia 5 tipos de rede viaria:

- a) Vía tipo I. Estrada Nacional N-525 Santiago-Ourense.
- b) Vías tipo II. Estradas rexionais e comarcais.
- c) Vías tipo III. Estradas locais.
- d) Vías tipo IV. Camiños complementarios á rede de estradas que acceso ás zonas de cultivo e facilita a relación dos núcleos.
- e) Vías tipo V. Resto de camiños e sendas.

A modificación puntual é plenamente compatible coas NNSS.

2.- Relación das NNSSPP coa LSG e co PBA: segundo a Disposición transitoria primeira da LSG, o planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela, consonte as seguintes regras:

a) Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.a) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano consolidado.

Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.b) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano non consolidado.

b) Ao solo urbanizable delimitado, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo urbanizable.

Ao solo urbanizable non delimitado, apto para urbanizar ou rústico apto para o desenvolvemento urbanístico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico.

Malia o anterior, ao solo urbanizable delimitado, non delimitado, apto para urbanizar ou rústico apto para o desenvolvemento urbanístico con planeamento de desenvolvemento aprobado inicialmente antes da entrada en vigor desta lei, aplicaráselle o réxime do solo urbanizable previsto nela.

Así mesmo, ao solo urbanizable delimitado, non delimitado, apto para urbanizar ou rústico apto para o desenvolvemento urbanístico con planeamento de desenvolvemento aprobado definitivamente antes da entrada en vigor desta lei, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo.

c) Ao solo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións de solo non urbanizable de núcleo rural, nas súas áreas de influencia ou tolerancia, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire ás edificacións tradicionais existentes, ás que será aplicable o previsto no artigo 40 desta lei.

d) Ao solo non urbanizable ou solo rústico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico.

Por outro lado, o **Plan Básico Autonómico (PBA)**, cuxo obxectivo é delimitar no territorio da Comunidade Autónoma de Galicia, as afeccións derivadas da lexislación sectorial e identificar os asentamentos de poboación, sendo de aplicación para aqueles concellos que carezan de plan xeral de ordenación municipal, tendo un carácter complementario do planeamento municipal. En este caso, o PBA é de carácter complementario ás NNSSPP de Boqueixón.

A modificación puntual é plenamente compatible coa LSG e co PBA.

3.- Directrices de ordenación do territorio de Galicia (DOT): As Directrices de Ordenación do Territorio (DOT), aprobadas definitivamente polo Decreto 19/2011 de 10 de febreiro, teñen como finalidade básica definir un Modelo Territorial para Galicia que permita orientar as actuacións sectoriais, dotándoas de coherencia espacial e das referencias necesarias para que se desenvolvan de acordo cos obxectivos xerais da política territorial de Galicia.

O Modelo Territorial de Galicia toma como referencias fundamentais as establecidas na política territorial da Unión Europea e na Lei de Ordenación do Territorio de Galicia e pódense sintetizar nos seguintes puntos;

- O desenvolvemento económico equilibrado e sostible, para que Galicia se aproxime aos niveis de renda e de riqueza das rexións mais desenvolvidas
- A cohesión social e a mellora de vida da poboación, de xeito que todas as persoas dispoñan dun nivel axeitado de servizos e oportunidades.
- A utilización racional do territorio e a sustentabilidade ambiental, mediante a xestión responsable dos recursos naturais e a protección do medio ambiente.

No marco da Lei de Ordenación do Territorio de Galicia, as DOT son o instrumento que ofrece a visión global da ordenación territorial de Galicia servindo como referencia do resto das figuras de planificación e para as actuacións que desenvolvan tanto as Administracións coma os particulares.

O territorio do concello de Boqueixón ten una vocación eminentemente rural, caracterizada polas súas actividades produtivas e sociais ben articuladas pola forte estrutura parroquial e as centralidades propias das cabeceiras de cada unha das doce parroquias.

A súa vez, este atópase ligado nas súas proximidades, a área urbana de Santiago de Compostela.

A modificación puntual é plenamente compatible coas DOT.

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón