



MP Nº04 DAS NSP DE BOQUEIXÓN. REGULACIÓN DAS CONDICIÓNS DE POSICIÓN CON RESPECTO Ó VIARIO



APROBACIÓN INICIAL

MEMORIA XUSTIFICATIVA

POLÍGONO DO TAMBRE - VÍA LA CIERVA, Nº 15
15890 - SANTIAGO DE COMPOSTELA
Teléfono: 981 57 07 70 - Fax: 981 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.



APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón



MPº04 DAS NSP DE BOQUEIXÓN. REGULACIÓN DAS CONDICIÓNS DE POSICIÓN CON RESPECTO Ó VIARIO.

ÍNDICE

MPº04 DAS NSP DE BOQUEIXÓN	3
PARTE II. MEMORIA XUSTIFICATIVA	3
1.- NATUREZA DO PROCEDEMENTO QUE SE FORMULA	3
2.- TRAMITACIÓN.....	4
3.- OBXECTO E CRITERIOS XUSTIFICATIVOS DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....	6
4.- XUSTIFICACIÓN DA NECESIDADE OU CONVENIENCIA DA MODIFICACIÓN PUNTUAL	7
4.- CONTIDO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....	8
4.1. Textos do PXOM que se modifican.	8
4.2. Planos do PXOM que se modifican.	8

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón

MPº04 DAS NSP DE BOQUEIXÓN

PARTE II. MEMORIA XUSTIFICATIVA

1.- NATUREZA DO PROCEDEMENTO QUE SE FORMULA

A lexislación urbanística vixente establece claramente os supostos de revisión e modificación do planeamento, entendendo que a alteración das determinacións das Normas Subsidiarias de Planeamento estímase como modificación das mesmas, aínda cando dita alteración carrexre trocos illados na clasificación ou cualificación do solo.

O procedemento do modificación dos instrumentos de planeamento urbanístico queda definido no artigo 83 da LSG, e no artigo 200 do RLSC, sobre modificación dos instrumentos de planeamento urbanístico, nos que se indica o seguinte:

- 1. Calquera modificación do planeamento urbanístico deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas.*
- 2. A alteración do contido dos instrumentos de planeamento urbanístico poderá levarse a cabo mediante a revisión deles ou mediante a modificación dalgún dos seus elementos.*
- 3. Enténdese por revisión do planeamento xeral a adopción de novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio ou da clasificación do solo, motivada pola elección dun modelo territorial distinto, pola aparición de circunstancias sobrevidas, de carácter demográfico ou económico, que incidan substancialmente sobre a ordenación ou polo esgotamento da súa capacidade.*
- 4. Nos demais supostos, a alteración das determinacións do plan considerarase como modificación deste, aínda cando a dita alteración implique cambios na clasificación, na cualificación do solo ou na delimitación do ámbito dos polígonos.*
- 5. A revisión do planeamento e as modificacións de calquera dos seus elementos suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación.*

Tendo en conta o alcance e o contido da actuación que se formula, que se delimita nos seguintes apartados desta memoria, estímase que debe ser considerada como unha modificación puntual das vixentes NNSSPP de Boqueixón, xa que non se adoptan novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio, ou da clasificación do solo motivada pola elección dun modelo territorial distinto, nin se deron novas circunstancias demográficas ou económicas que incidan substancialmente sobre a ordenación, nin se produciu o esgotamento da capacidade do núcleo, supostos estes nos que habería que formular unha revisión.

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón

2.- TRAMITACIÓN

- Data de redacción do DAE e Avance.

O Documento ambiental estratéxico e avance ou borrador da modificación puntual do PXOM para a regulación das condicións de posición con respecto ó viario, conta co data de Xaneiro do 2021.

- Data de exposición ó público do DAE e Avance

O día 01.02.2021 a Dirección Xeral iniciou, a través da súa sede electrónica, un período de consulta pública do documento ambiental estratéxico e o avance ou borrador, o cal finalizou o día 05.04.2021, ao tempo que se consultou aos membros do Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible e á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, entre outras administracións públicas.

- Data da resolución. Informes recabados.

Con data do 16 de Abril de 2021 achégase a Resolución da Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático, pola que se formula o informe ambiental estratéxico da modificación puntual do PXOM de Boqueixón para a regulación das condicións de posición con respecto ao viario

Tralo período de consultas e exposición pública recábanse os seguintes informes procedentes dos seguintes organismos, Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, Instituto de Estudos do Territorio e Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.

- Determinacións da resolución do sometemento ao procedemento da avaliación ambiental estratéxica.

Trala análise realizada segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, propónse non someter a procedemento da avaliación ambiental estratéxica ordinaria a Modificación puntual núm.4 das Normas Subsidiarias de planeamento de 1996 do Concello de Boqueixón, ao considerar que non se producirán efectos significativos no ambiente. Non en tanto, para evitar ou minimizar posibles efectos ambientais, recolleranse as determinacións establecidas nos informes emitidos.

- Determinacións dos informes emitidos.

Tralo período de consultas e exposición pública recábanse os seguintes informes procedentes da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, Instituto de Estudos do Territorio e Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.

- Instituto de Estudos do Territorio

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón

A modificación non terá efectos significativos sobre a paisaxe, ó manifestarse estes de forma puntual e eventual, alí onde deban aplicarse as distancias de recuado ás estradas. De todos modos, os efectos serán positivos, pois as citadas distancias acomódanse mellor á realidade do territorio que as que recollían as NSP, e ademais prevense cautelas para a preservación de muros e construcións de carácter tradicional.

Con todo, de acordo co artigo 35 do Regulamento da Lei 7/2008, a modificación deberá realizar un estudo da paisaxe, proporcionado ó alcance daquela e específico para o lugar.

Complétase o epígrafe 4.8.- Estudo da paisaxe. Características dos viais e o seu espazo inmediato, e o epígrafe 4.9.-Estudo da paisaxe. Características das edificacións nas marxes dos viais.

- Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Informa que, o axuste da norma urbanística á realidade actual e á lexislación vixente pode conceptuarse como de interese público para os efectos da formulación da modificación (artigo 83.1 da LSG).

Segundo a disposición transitoria primeira 2.d) da LSG, aplicable ó planeamento municipal vixente no Concello de Boqueixón (NSP), establece que ó solo non urbanizable ou rústico se lle aplicará o disposto nesa lei para o solo rústico. En consecuencia, nestes intres xa non resultan aplicables as disposicións das NSP vixentes que afectan ó solo rústico, polo que non resulta procedente á súa modificación mais que para a súa adaptación integra ó contido da LSG, de acordo ó principio de axuste á lexislación vixente que promulga a propia xustificación da modificación.

Procede polo tanto, a non modificación dos artigos 21, 22, 23 e 26, que se refiren as ordenanzas reguladoras do solo non urbanizable de protección agropecuaria, de protección forestal, de protección cauces, respectivamente.

De acordo coa Orde do 10/10/2019 da CMATV (DOG do 25/11/2019), que aproba as normas técnicas de planeamento urbanístico de Galicia, o proxecto de modificación axustarase ó regulado nestas normas técnicas.

- Dirección Xeral de Patrimonio Cultural

Sinala que, considerase positiva a modificación da normativa proposta na MP, coa que se reducen as distancias establecidas nas NSP para os viais locais, camiños complementarios e sendas, na procura do mantemento da identidade rural dos asentamentos e da contorna próxima, e do seu patrimonio vernáculo, mais compe facer as seguintes observacións ao documento achegado:

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón

O documento deberá indicar a vixencia do Catálogo de elementos protexidos do PXOM anulado, lembrando que as aliñacións non afectarán ós elementos protexidos, e que en ningún caso estes poderán quedar en situación de fóra de ordenación. Ademais, lembrarase o sometemento ó réxime de autorizacións da LPCG nas futuras actuacións que se leven a cabo, derivadas desta MP, que afecten ós bens protexidos ou ós seus contornos de protección.

Procédese a introducir o exposto anteriormente, no epígrafe 3.- Vías tipo III. Estradas locais, do Artigo 56. Condicións da rede de estradas, así como no Artigo 57. Condicións do sistema local viario.

Debería incluírse que o mantemento da sección do viario tradicional deberá ser a opción principal naqueles puntos nos que existan elementos ou unha estrutura de valor cultural.

Procede a introducir o exposto anteriormente no Artigo 57. Condicións do sistema local viario.

Por outra banda establécese de xeito diferenciado a prohibición do derrubo de “muros tradicionais” ou de “construcións tradicionais” nos núcleos rurais, segundo se trate de vías de Tipo IV ou Tipo V. A súa conservación debería garantirse no conxunto do viario rural. No obxectivo desta MP de adaptarse á vixente LSG, o artigo 26 da dita lei establece a prohibición nos núcleos rurais da ampliación de pistas, rúas ou camiños e *“o derrubamento de muros tradicionais dos rueiros ou corredoiras, agás disposición do planeamento que o autorice”*, así como a demolición das construcións existentes con valor arquitectónico, histórico ou etnográfico.

Unifícase a prohibición do derrubo de “muros tradicionais” e “construcións tradicionais” nos núcleos rurais, para as vías de Tipo IV e Tipo V.

3.- OBXECTO E CRITERIOS XUSTIFICATIVOS DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

Como se comprobou ó longo da presente memoria, o recobro de vixencia das NNSSPP de Boqueixón, trala anulación do PXOM por mor da sentenza STS 548/2020, está a xerar unha problemática no referido ás condicións de posición dos peches con respecto ó viario (Tipo III, Tipo IV e Tipo V).

Esta situación é claramente evidente, posto que o PXOM impuña distancias menores para os viais locais, camiños complementarios e sendas, máis acordes á realidade dos viais de Boqueixón, á vez que salvagardaba as construcións tradicionais, polo que supuña unha mellor integración e adaptación ao ambiente e a paisaxe.

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón

Polo que, o obxecto da presente proposta é a regulación das condicións de posición de edificación e peches con respecto ó viario (Tipo III, Tipo IV e Tipo V), en busca dunha maior integración destes viais nos núcleos rurais e na contorna próxima tendo en conta as características do concello e o seu baixo tráfico rodado, así como a súa adaptación á lexislación vixente.

Polo tanto, **proponse a regulación das condicións de posición con respecto ó viario, Tipo III, Tipo IV e Tipo V, para o solo non urbanizable.**

Con carácter xeral, para as vías Tipo IV e Tipo V, definidas nas NNSSPP como conxunto de camiños complementarios á rede de estradas que da acceso ás zonas de cultivo e facilita as relacións dos núcleos (Tipo IV) e resto de camiños e sendas de uso e dominio públicos (Tipo V), proponse unha distancia de peches de 4 m ao eixo da vía a que da fronte (*Art.92. Protección das vías de circulación da LSG*).

Con estas condicións de posición, obteríanse viais de acceso e de relación dunha sección que facilitaría unha zona de 6 m de rodadura e dúas zonas de 1 metro a cada lado, destinadas a zonas peonís.

Para as vías Tipo III, definidas nas NNSSPP como estradas locais, proponse unha distancia entre peches de 5 m ao eixe.

Con estas condicións de posición, obteríase unha sección de viario de 10 m, o que facilitaría unha zona de rodadura de 7 m e dúas zonas de 1,5 m a cada lado, destinadas a zonas peonís.

Con elo considerase que se obtén unha rede viaria máis que suficiente para o tráfico rodado e o tránsito peonil do concello, sen ocasionar grandes movementos de terra para a constitución ou reforma da plataforma ou rasante de rodadura. A súa vez, mantense a escala e a fisionomía tradicional dos asentamentos e a súa contorna próxima, en canto a rede de acceso.

Todo elo, sen prexuízo de reducións en base ao carácter tradicional das construcións ou dos peches colindantes, así como tramos de viarios antigos ou “rueiros” consolidados con fisionomía tradicional dende o punto de vista da identidade cultural ou urbanística.

En atención a isto, a modificación é plenamente compatible co fixado da lexislación vixente.

4.- XUSTIFICACIÓN DA NECESIDADE OU CONVENIENCIA DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

As razóns de interese público que determinan a elaboración de esta modificación de planeamento son:

1. Coa aplicación desta proposta de modificación do planeamento, manterase con maior eficacia a identidade da imaxe rural do asentamento e do entorno próximo. Consecuentemente, non se ocasionan viais de ancho desproporcionados, que, ademais de non garantir por si mesmos a continuidade efectiva da rede, provocan, pola contra, discontinuidades illadas na traza, a non conservación de peches e/ou edificacións tradicionais.

2. Acreditarse unha solución que permite una mellor operatividade e funcionalidade da rede viaria, tanto nos núcleos rurais como no resto do municipio.
3. Axuste das condicións de posición á realidade existente. Aproximando estas ao establecido no PXOM en tramitación.
4. Adaptación á lexislación vixente.

4.- CONTIDO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

4.1. Textos do PXOM que se modifican.

A presente modificación puntual leva aparellada a modificación dos seguintes artigos da Normativa das Normas Subsidiarias de Planeamento:

- ARTICULO 56. CONDICIONES DE LA RED DE CARRETERAS
- 3.- Vías tipo III. Carreteras locales.
- ARTICULO 57. CONDICIONES DEL SISTEMA LOCAL VIARIO

As correspondentes modificacións achéganse no documento de Normativa.

4.2. Planos do PXOM que se modifican.

A presente modificación puntual non leva aparellada a modificación de planos das Normas Subsidiarias de Planeamento.

Boqueixón, maio de 2021

Polo equipo redactor
Isidro López Yáñez

Arquitecto