

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón. Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón



ANEXO I. MEMORIA XUSTIFICATIVA DE ADAPTACIÓN Ó AMBIENTE E PROTECCIÓN DA PAISAXE

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGOS, S.A.

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DO PXOM: MODIFICACIÓN DE VARIAS CUESTIÓN NORMATIVAS

ÍNDICE

ANEXO I. MEMORIA XUSTIFICATIVA DE ADAPTACIÓN Ó AMBIENTE E PROTECCIÓN DA PAISAXE	3
---	---

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PXOM: MODIFICACIÓN DE VARIAS CUESTIÓNS NORMATIVAS

ANEXO I. MEMORIA XUSTIFICATIVA DE ADAPTACIÓN Ó AMBIENTE E PROTECCIÓN DA PAISAXE

Co desenvolvemento da presente modificación puntual, produciranse os seguintes efectos:

- Fixación das condicións de posición, mantendo en todo momento os elementos valiosos do entorno, como peches e edificacións tradicionais.

As razóns de interese público que determinan a elaboración de esta modificación de planeamento son:

1. Coa aplicación desta proposta de modificación do planeamento, manterase con maior eficacia a identidade da imaxe rural do asentamento e do entorno próximo. Consecuentemente, non se ocasionan vias de ancho desproporcionados, que, ademais de non garantir por si mesmos a continuidade efectiva da rede, provocan, pola contra, discontinuidades illadas na traza, a non conservación de peches e/ou edificacións tradicionais.
2. Acreditarse unha solución que permite una mellor operatividade e funcionalidade da rede viaria, tanto nos núcleos rurais como no resto do municipio.
3. Axuste das condicións de posición á realidade existente. Aproximando estas ao establecido no PXOM en tramitación.
4. Adaptación á lexislación vixente.

Os efectos ambientais previsibles son os seguintes:

- Solos

A regulación das condicións de posición con respecto ó viario, non levará aparellado un maior consumo de solo, posto que non se modifica a clasificación do solo.

- Paisaxe

A regulación das condicións de posición terá efectos positivos sobre esta variable ao mellorar a integración destas sobre o territorio, garantindo o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural do terreo e das edificacións tradicionais.

- Natureza

A presente modificación puntual non se atopa inmersa en ningún espazo natural protexido, polo que tampouco se esperan efectos significativos sobre esta variable.

- Patrimonio

A presente modificación puntual non incide nos elementos catalogados, máis considérase que cos cambios efectuados, os elementos próximos aos viais gozarán dunha mellor integración.

- Sociedade e economía.

A presente modificación puntual permitirá a correcta construción de edificacións futuras.

- Consumo de auga

Dado que non se aumenta a superficie edificable, a presente modificación puntual tampouco terá efectos negativos sobre esta variable.

- Verquidos

Os verquidos que se van producir son proporcionais á auga consumida. Xa se aclarou a non afeccións sobre o consumo de auga trala modificación puntual, polo que tampouco terá efectos negativos esta variable.

- Residuos sólidos urbanos

Están relacionados co aumento de vivendas, polo que dado que esta modificación non supón un incremento de superficie edificable, tampouco se verá afectada esta variable.

- Contaminación atmosférica derivada do tráfico

Non se estima un aumento de tráfico no ámbito da modificación puntual, polo que dita variable non se verá incrementada.

- Contaminación lumínica

A modificación puntual non leva apareada un incremento de alumado público, polo que non se vai producir aumento da contaminación lumínica.

- Consumo de enerxía

A modificación puntual non leva apareado un aumento do consumo de enerxía.

Tendo en conta que non se detectaron efectos negativos sobre o medio ambiente, non se considera necesario prever medidas correctoras para paliar eses efectos.

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón