



## MP Nº04 DAS NSP DE BOQUEIXÓN. REGULACIÓN DAS CONDICIÓNS DE POSICIÓN CON RESPECTO Ó VIARIO



**APROBACIÓN INICIAL**

**MODELO DE ASENTAMENTO**

POLÍGONO DO TAMBRE - VÍA LA CIERVA, Nº 15

15890 - SANTIAGO DE COMPOSTELA

Teléfono: 981 57 07 70 - Fax: 981 57 01 11

e-mail: [estudiotg@estudiotg.es](mailto:estudiotg@estudiotg.es)

**ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.**



APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.  
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón

## MPº04 DAS NSP DE BOQUEIXÓN. REGULACIÓN DAS CONDICIÓNS DE POSICIÓN CON RESPECTO Ó VIARIO. APROBACIÓN INICIAL

### ÍNDICE

<b>MPº04 DAS NSP DE BOQUEIXÓN .....</b>	<b>3</b>
<b>1.- MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL.....</b>	<b>3</b>
1.1.-Tipoloxías edificatorias tradicionais.....	3
1.2.-Peches tradicionais .....	4
1.3.-Tipoloxías edificatorias non tradicionais.....	4
1.4.-Peches non tradicionais .....	4

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.  
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón

## MPº04 DAS NSP DE BOQUEIXÓN

### 1.- MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

A tipoloxía dos asentamentos predominante no municipio é a aldea pechada, con casarío espallado, en moitos casos formando varios grupos de edificacións abondo distanciados entre si. A distribución das edificacións sitúase xeralmente entre os límites dos terreos de cultivo e o monte.

A maioría dos lugares conta con agrupacións moi pequenas, de entre 10 e 25 edificacións de carácter netamente rural, na súa maioría de tipoloxía illada e en raras ocasións unidas en medianeiras en torno a un camiño.

#### 1.1.-Tipoloxías edificatorias tradicionais

No referente á **tipoloxía das edificacións tradicionais** dedicadas a vivenda, con unhas características abertamente agrícolas ou gandeiras, podemos apreciar un reparto equitativo entre as edificacións de planta baixa e as de baixo e planta, con un lixeiro predominio das primeiras. As características destas son as seguintes:

- Casa rectangular, de ó redor de 80 m2 por planta de edificación principal (160 m2 en total), con variacións por adaptarse ás características do seu emprazamento, na que en case todos os casos aparecen corpos apegados ás súas fachadas frontal e posterior, que permiten a aparición de zaguáns cubertos de acceso ao edificio principal, almacéns, pendellos ou cuadras. A superficie edificada por peza pode acadar ata os 260 m2 en total. Debido á topografía, en ocasións os forxados fragmentáanse dando lugar a niveis intermedios e plantas a media cota.
- Cuberta a dúas augas, de tella camba, que cando é necesario prolónganse para cubrir os corpos apegados á edificación principal.
- Ocos de pequena dimensión, rectangulares verticais ou cadrados, con carpintería de madeira pintada en cor e en moitos casos substituída por aluminio.
- Como elementos construtivos característicos colle considerar, finalmente, a presenza duns muros potentes de cachotería vista e en menor medida recebada e pintada, con formación de xambas e linteis en pedra. A branca é a cor habitual das edificacións no caso de ter cuberta a pedra que serviu como base para a súa construción.

Ademais das vivendas, danse gran cantidade de edificacións adxectivas, con funcións agrícolas ou gandeiras, que tradicionalmente se realizan con técnicas e materiais similares ás vivendas, polo que se mimetizan nos núcleos, conformando con estas un conxunto homoxéneo.

Estes alpendres e galpóns agrícolas de distintos usos fóronse substituíndo por outros de materiais actuais bloque de formigón, ladrillos e cubertas de fibrocemento, utilizados tamén na reparación dos vellos.

#### 1.2.-Peches tradicionais

No referido aos peches, estes trátanse de peches de pedra na súa gran maioría, conservados a día de hoxe en bo estado, e os cales constitúen o espazos privados inmediatos ás vivendas (hortas ou espazos para o gando), os cales se dispoñen tal e como se aprecian nas imaxes achegadas no apartado anterior.

#### 1.3.-Tipoloxías edificatorias non tradicionais

En canto ás construcións recentes, estas caracterízanse por ser de maior tamaño e atoparse illadas, á vez que aportan unha alta variedade de tipoloxías e solucións construtivas. Na súa gran maioría, caracterízanse por fachada enlucidas pintadas en cores diversos, dende tonalidades brancas a rosadas. Con fachada lisa, quebrada, ou con ocos en forma de balcóns ou galerías.

Con cubertas a dúas ou catro augas, con tella do país ou lousa e dúas alturas.

Como se pode comprobar, as novas edificacións non constitúen conxuntos como as edificacións tradicionais, atopándose estas na súa maioría illadas. A diferenza das edificacións tradicionais, o encontro co espazo público lévase a cabo a través de peches, os cales, van dende peches vexetais a peches opacos de pedra ou bloque, sen existencia de elementos como lavadoiros, bancos etc.

#### 1.4.-Peches non tradicionais

No referido aos peches, estes trátanse de peches de formigón ou bloque, revestidos na súa gran maioría, os cales se dispoñen tal e como se aprecian nas imaxes achegadas no apartado anterior.

Boqueixón, maio de 2021

Polo equipo redactor

Isidro López Yáñez

Arquitecto