

CONCELLO DE BOQUEIXÓN



MP Nº04 DAS NSP DE BOQUEIXÓN. REGULACIÓN DAS CONDICIÓNS DE POSICIÓN CON RESPECTO Ó VIARIO



APROBACIÓN INICIAL

POLÍGONO DO TAMBRE - VÍA LA
CIERVA, Nº 15
15890 - SANTIAGO DE COMPOSTELA
Teléfono: 981 57 07 70 - Fax: 981 57 01
11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.



APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón

MPº04 DAS NSP DE BOQUEIXÓN. REGULACIÓN DAS CONDICIÓNS DE POSICIÓN CON RESPECTO Ó VIARIO. APROBACIÓN INICIAL

ÍNDICE XERAL

DOCUMENTO I. MEMORIA INFORMATIVA

1.- INTRODUCCIÓN.....	3
1.1.- Obxecto	3
1.2.- Axentes	3
PARTE I. MEMORIA INFORMATIVA	4
2.- ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....	4
3.- ALCANCE E CONTIDO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....	4
2.1.- Antecedentes	4
2.2.- Contido da Modificación Puntual	7
4.- ESTUDO DO MEDIO RURAL	7
4.1.- Situación	7
4.2.- Características do relevo	8
4.3.- Climatoloxía	9
4.4.- Hidrografía	9
4.5.- Xeoloxía	9
4.6.- Flora	10
4.7.- Infraestruturas viarias	11
4.8.- Estudo da paisaxe. Área paisaxística e Áreas de especial interese paisaxístico	11
4.9.- Estudo da paisaxe. Características dos viais e o seu espazo inmediato	11
4.10.- Estudo da paisaxe. Características das edificacións nas marxes dos viais	19
5.- AFECCIÓNS SECTORIAIS E INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN.....	24
5.1.- Planeamento vixente.....	24
5.2.- Afeccións sectoriais. Relación das NNSSPP coa LSG e co PBA.....	26
5.3.- Directrices de Ordenación do Territorio (DOT)	27
5.4.- Espazos protexidos.....	28

DOCUMENTO II. MEMORIA XUSTIFICATIVA

PARTE II. MEMORIA XUSTIFICATIVA	3
1.- NATUREZA DO PROCEDEMENTO QUE SE FORMULA.....	3
2.- TRAMITACIÓN	4
3.- OBOXECTO E CRITERIOS XUSTIFICATIVOS DA MODIFICACIÓN PUNTUAL	6
4.- XUSTIFICACIÓN DA NECESIDADE OU CONVENIENCIA DA MODIFICACIÓN PUNTUAL	7
4.- CONTIDO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....	8
4.1. Textos do PXOM que se modifican.	8
4.2. Planos do PXOM que se modifican.	8

DOCUMENTO III. ANEXOS

ANEXO I. MEMORIA XUSTIFICATIVA DE ADAPTACIÓN Ó AMBIENTE E PROTECCIÓN DA PAISAXE	3
ANEXO II. INFORME XUSTIFICATIVO DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE	3
ANEXO III. FICHA DA VIXENCIA DO PLANEAMENTO DO CONCELLO TRALA APROBACIÓN DO DOCUMENTO EN TRAMITACIÓN	3

DOCUMENTO IV. MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

1.- MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL	3
1.1.-Tipoloxías edificatorias tradicionais	3
1.2.-Peches tradicionais.....	4
1.3.-Tipoloxías edificatorias non tradicionais	4

1.4.-Peches non tradicionais	4
DOCUMENTO V. NORMATIVA	
NORMATIVA	3
1.- DISPOSICIÓN XERAIS	3
1.1.- Marco legal	3
10.2.- Ámbito de aplicación	3
10.3.- Contido	3
10.4.- Aplicación da normativa xeral	3
10.5.- Normativa	3

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón