



MP Nº04 DAS NSP DE BOQUEIXÓN. REGULACIÓN DAS CONDICIÓNS DE POSIÇÃO CON RESPECTO Ó VIARIO



APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón

APROBACIÓN INICIAL NORMATIVA

POLÍGONO DO TAMBRE - VÍA LA CIERVA, Nº 15
15890 - SANTIAGO DE COMPOSTELA
Teléfono: 981 57 07 70 - Fax: 981 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.





MPº04 DAS NSP DE BOQUEIXÓN. REGULACIÓN DAS CONDICIÓNS DE POSICIÓN CON RESPECTO Ó VIARIO.

ÍNDICE

MPº04 DAS NSP DE BOQUEIXÓN	3
NORMATIVA.....	3
1.- DISPOSICIÓNS XERAIS	3
1.1.- Marco legal.....	3
10.2.- Ámbito de aplicación.....	3
10.3.- Contido.....	3
10.4.- Aplicación da normativa xeral.....	3
10.5.- Normativa	3

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón

MPº04 DAS NSP DE BOQUEIXÓN

NORMATIVA

1.- DISPOSICIÓN XERAIS

1.1.- Marco legal

A presente Modificación Puntual redáctase de conformidade coa Lei 2/2016, do solo de Galicia, e coas Normas Subsidiaria de Planeamento de Boqueixón.

10.2.- Ámbito de aplicación

Constitúen o ámbito de aplicación os artigos 56 e 57, da normativa das Normas Subsidiarias de Planeamento de Boqueixón.

10.3.- Contido

En todos aqueles conceptos e determinacións non recollidos na Modificación Puntual, serán de aplicación as disposicións xerais das Normas Subsidiarias de Planeamento, e complementariamente, as disposicións de carácter vinculante da Lei 2/2016, do Solo de Galicia.

10.4.- Aplicación da normativa xeral.

A presente Modificación Puntual contén todas as precisións necesarias, tendo en conta o obxecto da mesma, establecidas na vixente lexislación do solo.

10.5.- Normativa

Como xa se mencionou o longo da presente memoria, a modificación puntual leva aparelada a modificación de certos artigos da normativa establecida polas Normas Subsidiarias de Planeamento de Boqueixón, aprobado o 15 de maio de 1996.

A continuación, achéganse os artigos modificados:

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón

ARTICULO 56. CONDICIONES DE LA RED DE CARRETERAS

(...)

3.- Vías tipo III. Carreteras locales.

En suelo no urbanizable, el retranqueo de los cierres a los ejes de estas vías, serán como mínimo de 5 m, y las líneas de edificación se situarán a 8 m como mínimo del eje. No obstante, podrá autorizarse una reducción en zonas de cierres y edificaciones tradicionales consolidadas, así como en tramos de viarios antiguos o “rueiros” consolidados con fisionomía tradicional desde el punto de vista de la identidad cultural o urbanística, siendo en estos casos primordial el mantenimiento de la sección del viario tradicional.

Las distancias anteriores, no afectarán a los elementos protegidos, recogidos en el Catálogo del PXOM anulado, no quedando en ningún caso en situación de fuera de ordenación.

Lo anteriormente expuesto, será de aplicación independientemente de lo establecido en los artículos 21, 22, 23 y 26 de la normativa de las Normas Subsidiarias.

ARTICULO 57. CONDICIONES DEL SISTEMA LOCAL VIARIO

1.- En el territorio se considerarán como vías tipo IV el conjunto de caminos complementarios a la red de carreteras que da acceso a las zonas de cultivo y facilita las relaciones de los núcleos.

Las líneas de cierre se situarán a 4 m del eje. No obstante, podrá autorizarse una reducción en zonas de cierres y edificaciones tradicionales consolidadas, así como en tramos de viarios antiguos o “rueiros” consolidados con fisionomía tradicional desde el punto de vista de la identidad cultural o urbanística, siendo en estos casos primordial el mantenimiento de la sección del viario tradicional.

En los núcleos rurales, el derribo o demolición de muros tradicionales de calles o corredores, así como la demolición de las construcciones existentes con valor arquitectónico, histórico o etnográfico, está terminante prohibido.

2.- El resto de caminos y sendas de uso y dominio públicos en el territorio se considerarán como vías tipo V. Las líneas de cierre de parcela se situarán como mínimo a 4 m del eje. No obstante, podrá autorizarse una reducción en zonas de cierres y edificaciones tradicionales consolidadas, así como en tramos de viarios antiguos o “rueiros” consolidados con fisionomía tradicional desde el punto de vista de la identidad cultural o urbanística.

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón

En los núcleos rurales, el derribo o demolición de muros tradicionales de calles o corredores, así como la demolición de las construcciones existentes con valor arquitectónico, histórico o etnográfico, está terminante prohibido.

3.- La red viaria local en suelo urbano queda definida en los planos correspondientes de estas normas subsidiarias de planeamiento.

4.- Las distancias anteriores, no afectarán a los elementos protegidos, recogidos en el Catálogo del PXOM anulado, no quedando en ningún caso en situación de fuera de ordenación.

5.- Lo anteriormente expuesto, será de aplicación independientemente de lo establecido en los artículos 21, 22, 23 y 26 de la normativa de las Normas Subsidiarias.

Boqueixón, maio de 2021

Polo equipo redactor

Isidro López Yáñez

Arquitecto

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón