



## MP Nº04 DAS NSP DE BOQUEIXÓN. REGULACIÓN DAS CONDICIÓNS DE POSICIÓN CON RESPECTO Ó VIARIO



**APROBACIÓN INICIAL**

**MEMORIA INFORMATIVA**

POLÍGONO DO TAMBRE - VÍA LA CIERVA, Nº 15

15890 - SANTIAGO DE COMPOSTELA

Teléfono: 981 57 07 70 - Fax: 981 57 01 11

e-mail: [estudiotg@estudiotg.es](mailto:estudiotg@estudiotg.es)

**ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.**



## MPº04 DAS NSP DE BOQUEIXÓN. REGULACIÓN DAS CONDICIÓNS DE POSICIÓN CON RESPECTO Ó VIARIO. APROBACIÓN INICIAL

### ÍNDICE

<b>MPº04 DAS NSP DE BOQUEIXÓN .....</b>	<b>3</b>
<b>1.- INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>3</b>
1.1.- Obxecto .....	3
1.2.- Axentes.....	3
<b>PARTE I. MEMORIA INFORMATIVA.....</b>	<b>4</b>
<b>2.- ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....</b>	<b>4</b>
<b>3.- ALCANCE E CONTIDO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL .....</b>	<b>4</b>
2.1.- Antecedentes .....	4
2.2.- Contido da Modificación Puntual.....	7
<b>4.- ESTUDO DO MEDIO RURAL.....</b>	<b>7</b>
4.1.- Situación.....	7
4.2.- Características do relevo .....	8
4.3.- Climatoloxía.....	9
4.4.- Hidrografía .....	9
4.5.- Xeoloxía.....	9
4.6.-Flora .....	10
4.7.- Infraestruturas viarias .....	11
4.8.- Estudo da paisaxe. Área paisaxística e Áreas de especial interese paisaxístico .....	11
4.9.- Estudo da paisaxe. Características dos viais e o seu espazo inmediato .....	12
4.10.- Estudo da paisaxe. Características das edificacións nas marxes dos viais.....	19
<b>5.- AFECCIÓNS SECTORIAIS E INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN.....</b>	<b>24</b>
5.1.- Planeamento vixente .....	24
5.2.- Afeccións sectoriais. Relación das NNSSPP coa LSG e co PBA .....	26
5.3.- Directrices de Ordenación do Territorio (DOT).....	27
5.4.- Espazos protexidos.....	28

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.  
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón

## MPº04 DAS NSP DE BOQUEIXÓN

### 1.- INTRODUCCIÓN

#### 1.1.- Obxecto

O obxectivo do presente documento é a regulación das condicións de posición con respecto ó viario no solo non urbanizable, para as vías tipo III, tipo IV e V, establecidas no título IV capítulo I da Normativa das Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal. Dita modificación obedece á necesidade de integración dos viais nos núcleos de poboación e a súa contorna próxima, á actualización á lexislación vixente, Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, en diante LSG, e ao PXOM en tramitación.

#### 1.2.- Axentes

O promotor da presente MODIFICACIÓN PUNTUAL é o Concello de Boqueixón.

O redactor da modificación puntual do PXOM é a empresa Estudio Técnico Gallego, S.A., e o seu equipo de arquitectos e enxeñeiros.

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.  
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón

## PARTE I. MEMORIA INFORMATIVA

### 2.- ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

O ámbito da presente modificación puntual circunscríbese á posición dos peches no solo non urbanizable, para as vías Tipo III, Tipo IV e Tipo V, as cales se definen no *Artigo 56. Condiciones de la red de carreteras* e *57.- Condiciones del sistema local viario* das Normas Subsidiarias de planeamento.

### 3.- ALCANCE E CONTIDO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

#### 2.1.- Antecedentes

O concello de Boqueixón conta, a día de hoxe, cunhas Normas Subsidiarias de Planeamento, en diante NNSSPP, aprobadas definitivamente en data do 15 de maio de 1996, e adaptadas á LASGA.

Ditas normas recobraron vixencia cinco anos despois de ser substituídas polo Plan Xeral de Ordenación Municipal, en diante PXOM, aprobado definitivamente en data do 6 de febreiro de 2015, ao abeiro da LOUGA. Este viuse anulado integramente por mor da sentenza STS 548/2020, en maio do 2020, tras un recurso interposto por Telefónica de España S.A.U., a razón da falta de solicitude do preceptivo informe favorable do Ministerio de Industria, Enerxía e turismo que exige o artigo 35.2 da Lei 9/2014, do 9 de maio, General de Telecomunicaciones.

O recobro de vixencia das NNSSPP logo de estarse aplicando o PXOM por un período de 5 anos, está a ocasionar disfuncións, a día de hoxe, entre outras cuestións, no referido ao recuado dos peches ós viais. Esta situación é claramente entendible, posto que, o PXOM establecía menores distancias de recuado para os camiños municipais e sendas, polo que as respectivas licenzas de peches, nestes últimos anos, foron concedidas en base a ditos criterios. Por este motivo, a realidade existente executada ó amparo do PXOM e a volta as NNSSPP tras o decaemento deste non coinciden.

A continuación, achégase o plano de Estrutura Orgánica do Territorio das NNSSPP, onde se reflexan os diferentes tipos de vial, tipificados segundo o establecido nas Normas.

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.  
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón





A continuación, achégase unha comparación das seccións dos viais e distancias de peches á eixo, agrupándoas por clasificación de solo e tipificación de viais das NNSSPP:

TÁBOA COMPARATIVA		
	NNSSPP	PXOM
Solo non urbanizable de núcleo rural (Solo de núcleo rural)	Artigo 56 da Normativa	Segundo planos e lexislación vixente
	Tipo I	Segundo a Ley 25/1988, de 29 de julio, de Carreteras, e o R.D.1.812/94.
	Tipo II	21 m de sección (10,50 m ó eixo)
	Tipo III	16 m de sección (8 m ó eixo)
	Tipo IV	6 m de sección
	Tipo V	5 m de sección
Solo non urbanizable de	Artigo 56 da Normativa	Segundo Artigo 3.6.5 e Artigo

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.  
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón

protección (Solo rústico de protección)			6.11.1 da Normativa
	Tipo I	Segundo a Ley 25/1988, de 29 de julio, de Carreteras, e o R.D.1.812/94.	Segundo a Ley 25/1988, de 29 de julio, de Carreteras, a Lei 8/2013, de Estradas de Galicia, e o R.D.1.812/94.
	Tipo II	21 m de sección (10,50 ó eixo)	Segundo a Ley 25/1988, de 29 de julio, de Carreteras, a Lei 8/2013, de Estradas de Galicia, e o R.D.1.812/94.
	Tipo III	18 m de sección (9 m ó eixo)	16 m de sección (8 m ó eixo)
	Tipo IV	10 m de sección (5 m ó eixo)	8 m de sección (4 m ó eixo)
	Tipo V	10 m de sección (5 m ó eixo)	8 m de sección (4 m ó eixo)
Solo urbano		Segundo planos	Segundos planos
*As distancias foron expresadas seguindo o seguinte criterio: Sección total (Distancia ó eixo)			

Como se pode comprobar, a **anulación do PXOM** leva consigo **aparellada o incremento de distancias entre peches para as vías Tipo III, no solo non urbanizable común, de protección e de núcleo rural (Solo de núcleo rural e solo rústico):**

- Para o solo non urbanizable de núcleo rural (Solo de núcleo rural), prodúcese un incremento de 8 m na distancia entre peches (sección do vial), sendo de 4 m o incremento da distancia do peche con respecto ó eixo do vial.
- Para o solo non urbanizable de protección (Solo rústico de protección), prodúcese un incremento de 2 m na distancia entre peches (sección do vial), sendo de 1 m o incremento da distancia do peche ó eixo do vial.

**No que respecta ás vías de Tipo IV e Tipo V no solo non urbanizable de núcleo rural (Solo de núcleo rural), a anulación do PXOM leva consigo aparellada unha diminución da distancia entre peches**, sendo estas, a súa vez, menores ao establecido no Art.92. Protección das vías de circulación da LSG.

- Para as vías de Tipo IV, prodúcese unha diminución de 2 m na distancia entre peches (sección do vial), sendo de 1 m a diminución da distancia do peche con respecto ó eixo do vial.
- Para as vías de Tipo V, prodúcese unha diminución de 3 m na distancia entre peches (sección do vial), sendo de 1,50 m a diminución da distancia do peche con respecto ó eixo do vial.

**No referido ás vías anteriores, Tipo IV e Tipo V, no solo non urbanizable común e de protección (Solo rústico), o decaemento do PXOM supón un incremento de distancias entre peches:**

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.  
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón

- Para as vías de Tipo IV, prodúcese un incremento de 2 m na distancia entre peches (sección do vial), sendo de 1 m o incremento da distancia do peche ó eixo do vial.
- Para as vías de Tipo V, prodúcese un incremento de 2 m na distancia entre peches (sección do vial), sendo de 1 m o incremento da distancia do peche ó eixo do vial.

Estas dimensións, tras o estudo dos viais e o seu espazo inmediato efectuado na presente memoria, obsérvanse que non coinciden coa realidade do concello para os viais Tipo III, Tipo IV e Tipo V.

## 2.2.- Contido da Modificación Puntual

O contido da modificación puntual proposta responde ó disposto no artigo 52 da LSG, polo que o documento que se tramitará conterá a seguinte documentación:

- Unha memoria xustificativa da necesidade de acometer a delimitación do núcleo rural, a descrición e xustificación da delimitación proposta, o cumprimento da nova lexislación urbanística vixente.
- Un estudo do medio rural e análise do modelo de asentamento poboacional.

## **4.- ESTUDO DO MEDIO RURAL**

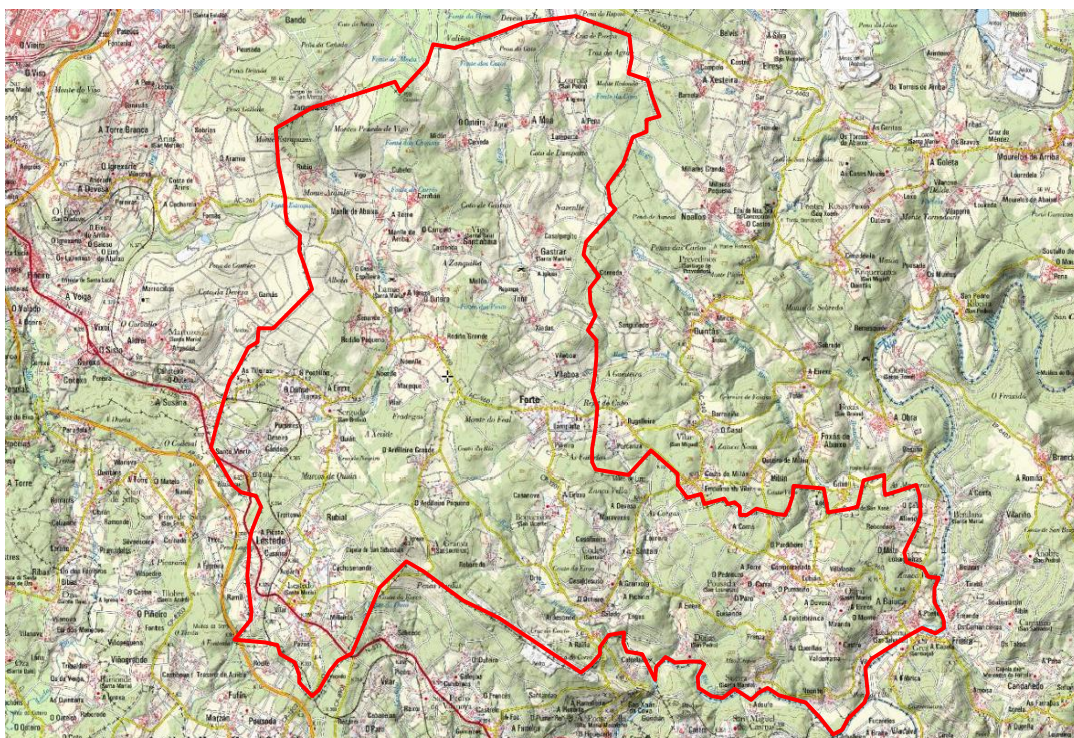
### 4.1.- Situación

O termo municipal de Boqueixón atopa a súa ubicación xeográfica en latitude, 42º 48'5 norte e lonxitude, 8º 25' oeste, situándose ó sur da provincia da Coruña, lindando ao norte con Santiago e O Pino, ao este con Touro e Vila de Cruces, ao sur con Vedra, A Estrada e Silleda, e ao oeste con Vedra e Santiago.

Ten unha extensión de 73,09 km<sup>2</sup>, o que dista abondo da media de Galicia que se sitúa en torno aos 94 km<sup>2</sup>, e unha poboación de 4.220 habitantes, agrupados en 14 parroquias. A densidade de poboación que se obtén é de 61,64 hab/km<sup>2</sup>.

As entidades de poboación do termo municipal, 117 en total, distribúense ao longo de 14 parroquias: San Vicente de Boqueixón, Santaia de Codeso, San Pedro de Donas, Santa Mariña de Gastrar, San Lourenzo de A Granxa, Santa María de Lamas, San Salvador de Ledesma, Santa María de Lestedo, San Pedro de Loureda, Santa María de Oural, San Lourenzo de Pousada, San Breixo de Sergude, Santa Mariña de Sucira e Santa Baia de Vigo.





A capital municipal, Forte, dista 15 km de Santiago e 82 km da capital da provincia.

#### 4.2.- Características do relevo

O relevo é accidentado na zona norte, entre montañas con altitudes que roldan en torno aos 300 m, para entón combinarse con amplos vales que discorren en orientación noroeste - sudoeste, cara a Conca do Ulla (unha das depresións mais baixas da provincia), atinxindo as súas cotas máximas no Pico Sacro (530 m), na confluencia das parroquias de Lestedo e Granxa, ao sur do concello, e o Monte Castelo (497 m) ao norte, na confluencia das parroquias de Lamas, Vigo e Loureda.

Está caracterizado por unha serie de vales, orientados todos cara o río Ulla desde as alturas do monte Castelo con 497 metros de altitude, cerca de Santiago de Compostela, pasando polo Monte de Rodiño (383 m), situado na zona centro do concello, na parroquia de Sergude,

O accidente topográfico mais destacable constitúe o veo de seixo que cicatriza a Falla Marxinal. Álzase na topografía como un iceberg alongado, culminando no Pico Sacro (534 m), onde tamén acaba a súa extremidade occidental.

Respecto ás pendentes, predominan as clases 3 e 4. As zonas mais abruptas (pendentes 5 e 6) atópanse no sur do Municipio, cadrando co dique de seixo do Pico Sacro e o val do río Ulla.



#### 4.3.- Climatoloxía

O clima de Boqueixón é de carácter atlántico europeo, temperado e húmido; se ben presenta importantes matices climáticos en función de factores tales como a altitude, o relevo, a orientación.

#### 4.4.- Hidrografía

Desde o punto de vista hidrográfico, a zona pertence á conca do río Ulla, que marca o limite Sur do Municipio, servindo á súa vez como limite xeográfico coa provincia de Pontevedra.

A rede hidrográfica basease en pequenos ríos que cumpren as funcións de fornecer aos núcleos de poboación próximos a eles, onde teñen especial relevancia o Freixido, río das Carballas, río do Pontillón e río Quintas, pois son os principais afluentes do Ulla. O resto da rede compóñena os regatos que enlazan cos anteriores.

Ó longo do seu curso natural teñen que salvar coutas elevadas que permiten a creación de pequenos saltos ou fervezas, como son o caso das existentes nas parroquias de Lestedo, de Vigo, Donas e Codeso.

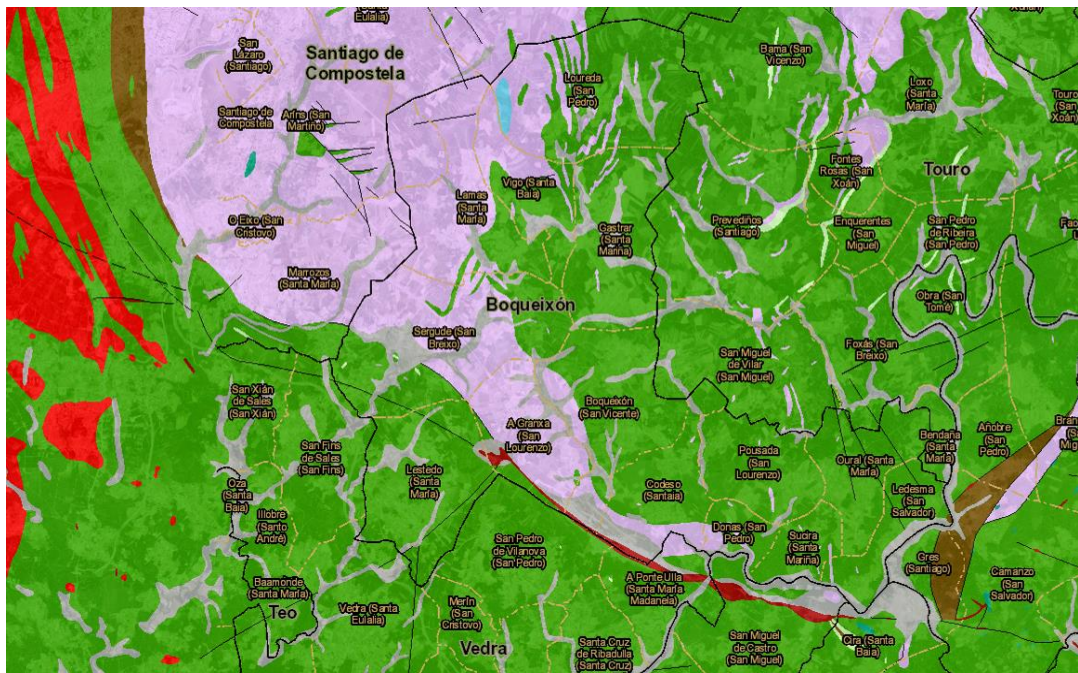
O salto de Vigo, duns 5 metros de altura, foi o encargado de facer chegar a Boqueixón a súa primeira enerxía eléctrica. O río do Pontillón forma tamén dous saltos de auga rodeados dunha tupida vexetación, que ao seu paso por Codeso, atinxe unha altura de sete metros, para ir parar a un pequeno encoro que se encarga de levar auga ata un muíño próximo. É en Donas onde atinxe as máximas coutas, doce metros de altura, que forman unha triplo caída en varios ramais.

#### 4.5.- Xeoloxía

Dentro do complexo xeolóxico que configura a zona na que se asenta o municipio de Boqueixón destaca:

- Xistos e metavulcanitas
- Depósitos cuaternarios

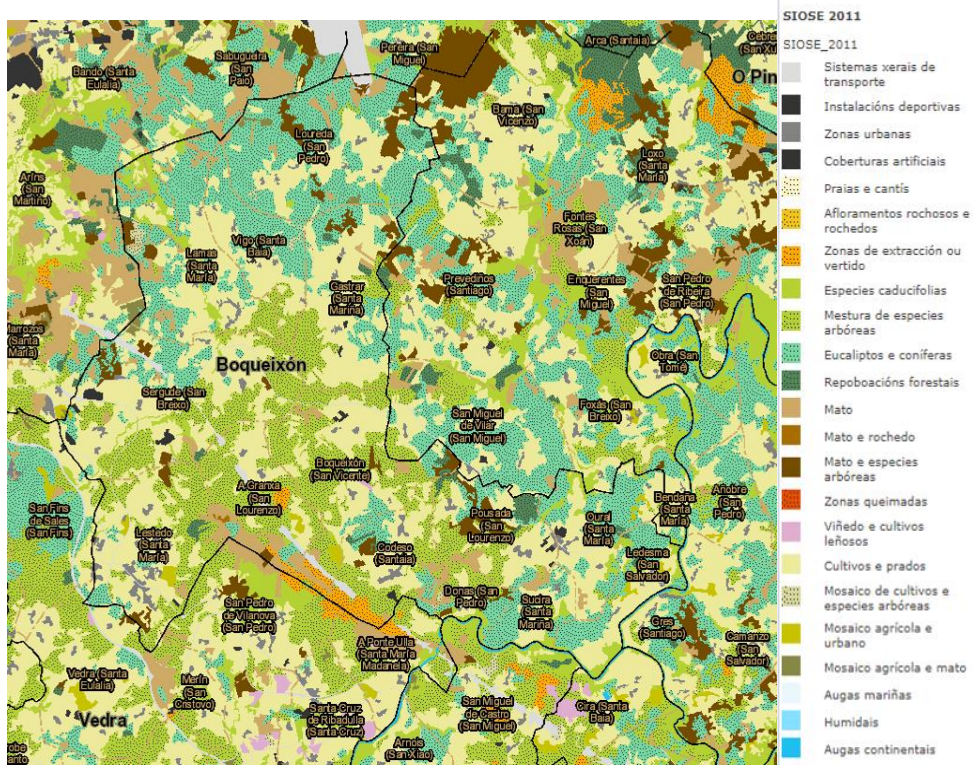
APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.  
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón



Visor da paisaxe

#### 4.6.-Flora

Dende o punto de vista corolóxico, Boqueixón inclúese na rexión Eurosiberiana, subrexión Atlántico-Medioeuropea, superprovincia Atlántica, provincia Astur-Galaica, sector Galaico-Portugués, subsector Lucense.

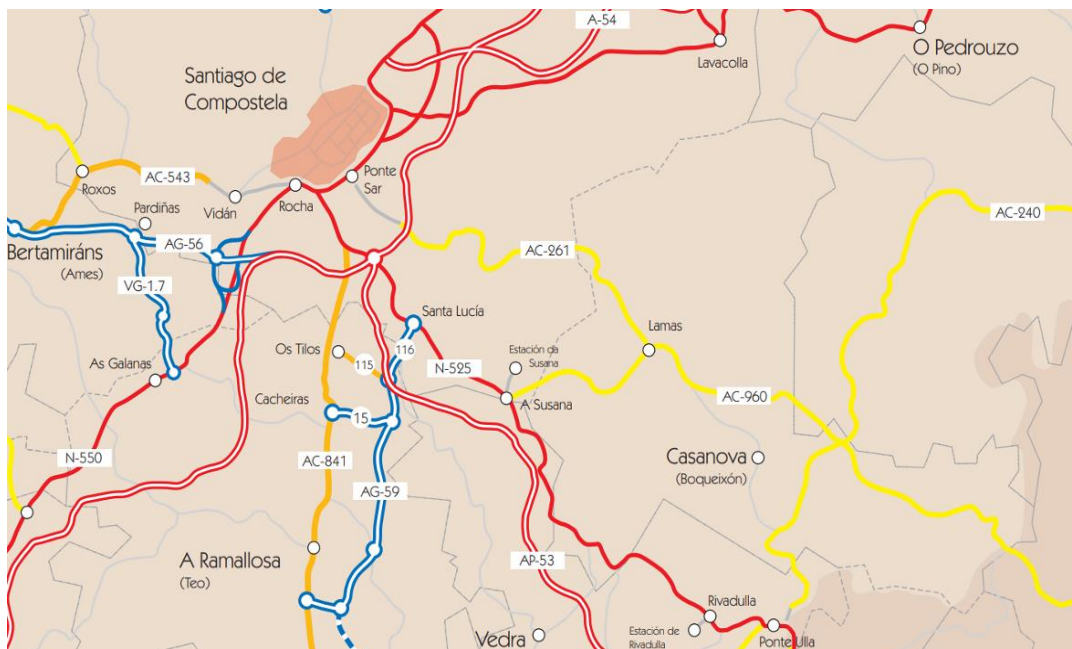


Visor da paisaxe



#### 4.7.- Infraestruturas viarias

O concello de Boqueixón é atravesado pola AC-261 (Lamas-Ponte Marzán), lonxitudinalmente e pola AC-240 (Burres-Ponte Ulla) transversalmente. Ambas pertencentes a Rede Secundaria.

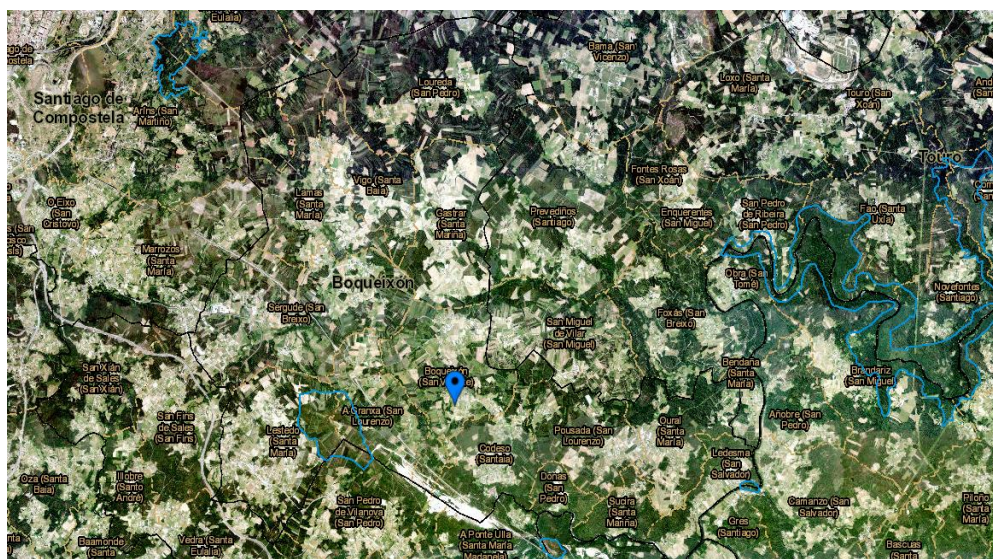


Mapa RAEGA

#### 4.8.- Estudo da paisaxe. Área paisaxística e Áreas de especial interese paisaxístico

De acordo co Catálogo das paisaxes de Galicia, o concello de Boqueixón localízase na grande área paisaxística de Galicia Central, entre as comarcas paisaxísticas de Terra de Santiago-A Barcala e Terra de Melide-Arzúa.

No termo municipal atópanse total ou parcialmente as áreas de especial interese paisaxístico AEIP-07-18 Pico Sacro e AEIP-07-19 Ínsuas de Grés, así como o miradoiro de Pico Sacro.



#### 4.9.- Estudo da paisaxe. Características dos viais e o seu espazo inmediato

A continuación, achéganse algúns exemplos das características dos diferentes viais que constitúen a trama viaria do concello, agrupados segundo a tipificación das Normas Subsidiarias de Planeamento vixentes.

##### TIPO I. Estrada Nacional N-525. Santiago-Ourense



N-525



N-525



N-525

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.  
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón



## TIPO II. Estradas rexionais e comarcais



AC-261, nas proximidades do núcleo rural de O Rubio.



AC-261, ao seu paso polo núcleo rural de A Espiñeira.



AC-960, a altura de Sergude.

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.  
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón





DP-1201, nas proximidades de Piñeiro de Arriba

### TIPO III. Estradas locais



Ao seu paso polo núcleo rural de Rubio.



Ao seu paso polo núcleo rural de Caneda.

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.  
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón





Ao seu paso polo núcleo rural de Caneda.



Ao seu paso polo núcleo rural de Carabán.



Ao seu paso polo núcleo rural de Vilaboa.



Ao seu paso polo núcleo rural de Santabaia.

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.  
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón



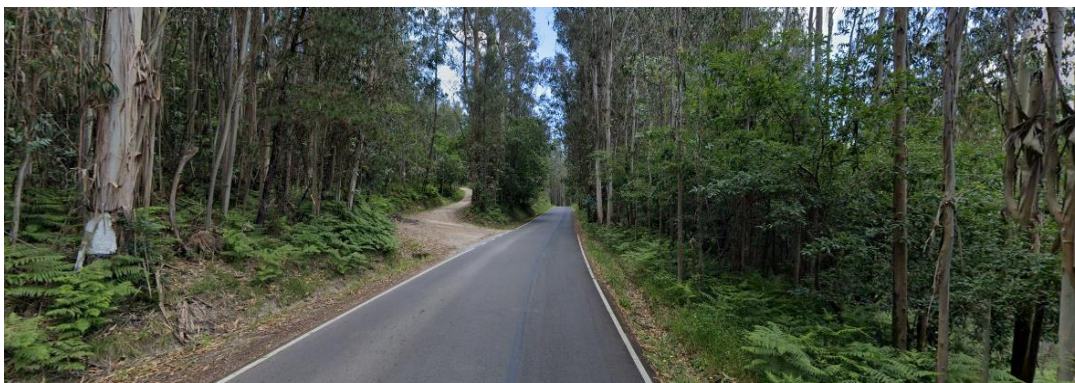


Ao seu paso polo núcleo rural de Santabaia.

Como se pode comprobar, ditos viais, ao seu paso polos núcleos rurais, caracterízanse por unha sección de aproximadamente 4 m, o que da lugar a un único carril, empregado nos dous sentidos, e cunetas a ambos lados ou beirarrúas nalgún dos casos. Tras destes, sitúanse os peches e nalgúns casos as edificacións tradicionais.

Nalgúns casos, como en Santabaia, a sección vese incrementada, permitindo dous carrís e sendas cunetas.

Trátanse en todo caso, de viais con tráfico peonil inexistente e reducido tráfico rodado, correspondente basicamente co movemento dos veciños entre os diferentes núcleos e parroquias, así como prados e cultivos próximos.



APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.  
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón



De igual maneira acontece fóra dos núcleos rurais, onde se pode apreciar que estas vías, contan cunha sección de dous carrís e cunetas a ambos lados.

Ditos viais, contan con tráfico peonil inexistente e reducido tráfico rodado, ligado exclusivamente ao movemento entre parroquias e explotacións gandeiras e/ou forestal.

#### TIPO IV. Conxunto de camiños complementarios á rede de estradas



Nas proximidades do núcleo rural de Espiñeira



Nas proximidades do núcleo rural de Marque

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.  
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón





Nas proximidades de Ardilleiro Pequeño.

Como se pode comprobar, estes viais posúen similares características aos mencionados con anterioridade, unha sección de aproximadamente 4 m, o que da lugar a un único carril, empregado nos dous sentidos, e cunetas en poucos casos.

Trátanse en todo caso, de viais con tráfico peonil inexistente e reducido tráfico rodado, correspondente basicamente co movemento dos vecinos e das explotacións gandeiras e/ou forestal, cara as zonas de prados e cultivos.

#### TIPO V. Resto de camiños e sendas de uso e dominio público



Nas proximidades de Noenlle.



Nas proximidades de Vilaboa.



Nas proximidades de Casalpeguito.

Como se pode comprobar, estes viais posúen similares características aos mencionados con anterioridade, unha sección de aproximadamente 4 m, o que da lugar a un único carril, empregado nos dous sentidos, e cunetas en poucos casos.

Trátanse en todo caso, de viais con tráfico peonil inexistente e reducido tráfico rodado, correspondente basicamente co movemento dos vecinos e das explotacións gandeiras e/ou forestal, cara as zonas de prados e cultivos.

En vista ao exposto pódese concluír que os viais de Boqueixón, a excepción da estrada estatal e das autonómicas e provinciais, as cales contan con maior tráfico e sección, correspóndense con viais de dimensións reducidas, permitindo un carril e sendas cunetas ou beirarrúas, e enfocados en todo caso para o tráfico rodado.

#### 4.10.- Estudo da paisaxe. Características das edificacións nas marxes dos viais

A contorna do ámbito da presente modificación, ligado ao espazo inmediato das vías Tipo III, IV e V, conta cunha gran cantidade de edificacións, tradicionais ou modernas, das cales a maior parte son vivendas.

O estado destas é bo nalgúns dos casos, contando con recentes rehabilitacións que en todo caso respectaron a volumetría e configuración orixinal das edificacións, aínda que tamén se atopan casos en estado de abandono.

A continuación móstranse algunhas das edificacións clasificándoas en tradicionais e modernas, segundo os tipos mencionados anteriormente:

**Tipo I**  
**Edificacións tradicionais**

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.  
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón





## Edificacións modernas



## Tipo II Edificacións tradicionais



APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.  
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón



### Edificacións modernas



### Tipo III Edificacións tradicionais



APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.  
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón





#### Edificacións modernas



#### Tipo IV

#### Edificacións tradicionais



#### Edificacións modernas

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.  
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón





#### Tipo V

##### Edificacións tradicionais

Na contorna próxima a estas vías son escasos os exemplos de edificacións.

##### Edificacións modernas

Na contorna próxima a estas vías son escasos os exemplos de edificacións.

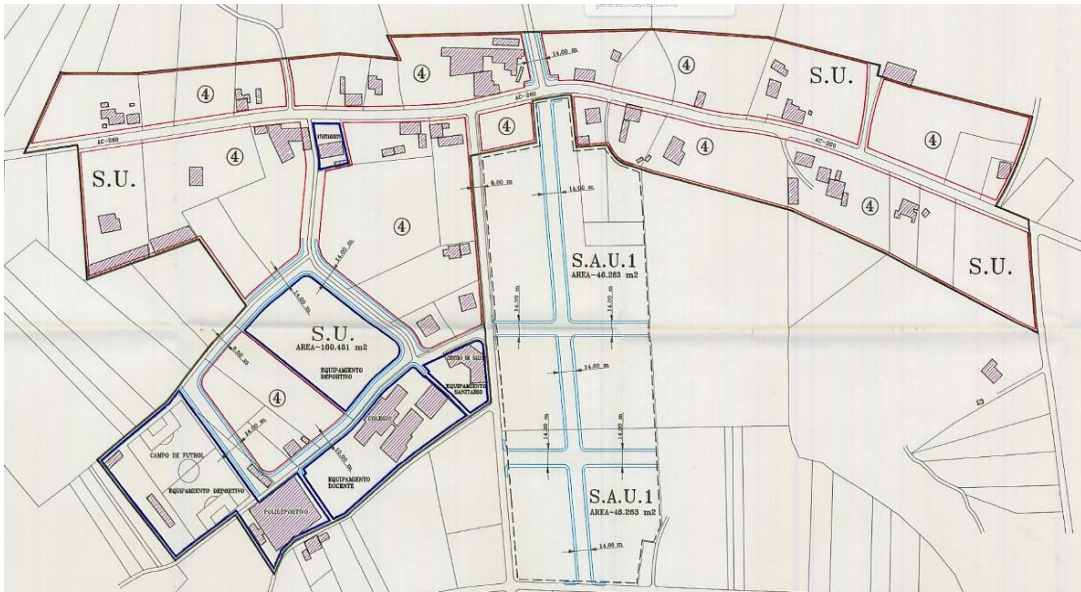
APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.  
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón

## 5.- AFECCIÓNS SECTORIAIS E INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN.

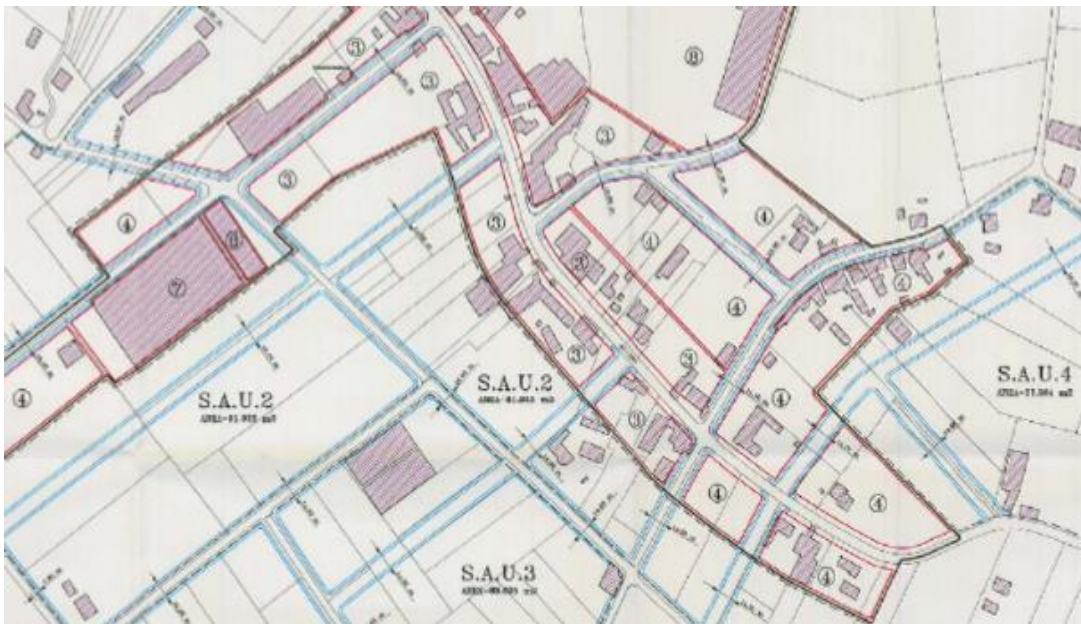
### 5.1.- Planeamento vixente

Tal e como se expresou no epígrafe de antecedentes, o concello de Boqueixón conta cunhas Normas Subsidiarias de Planeamento, aprobadas definitivamente en data do 15 de maio de 1996, e adaptadas á LASGA.

No referido a fixación de aliñacións, as NNSS unicamente as fixan nos núcleos urbanos de Lestedo, Camporrapado e O Forte.



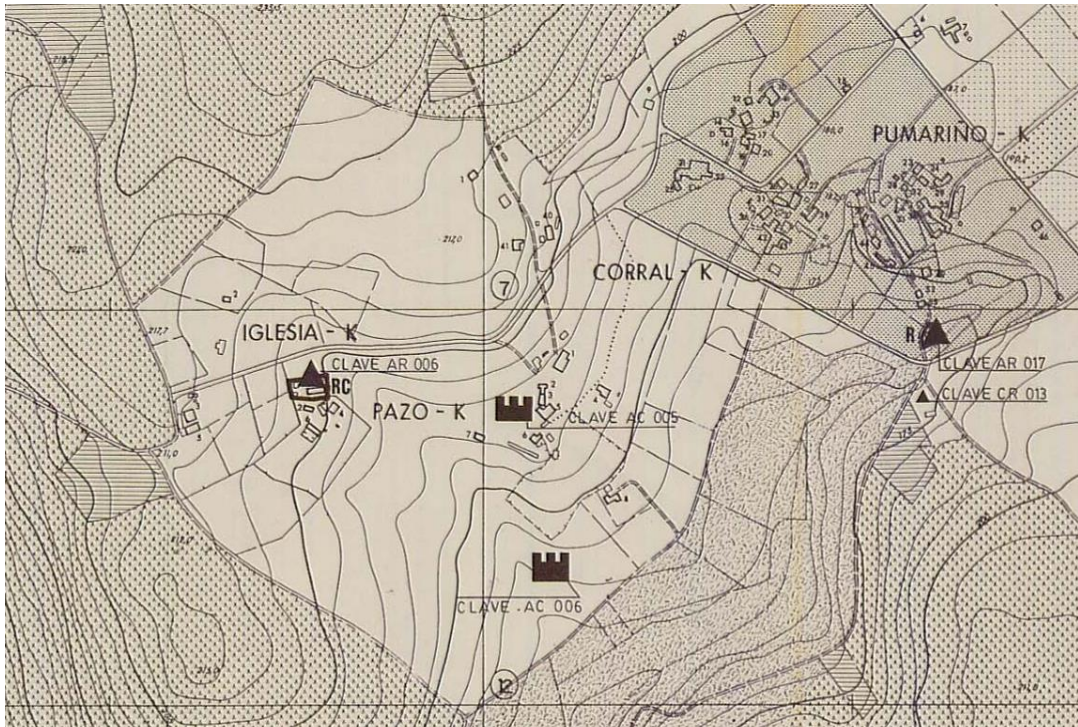
Núcleo urbano de O Forte



Núcleo urbano de Camporrapado



No referido aos núcleos rurais, estes non contan con aliñacións fixadas, tal e como se mostra a continuación:



Núcleo rural de Pumarino

As NNSSPP, na súa normativa, unicamente fixan a liña de peche e liña límite de edificación, así como a zona de dominio público, todo elo en base a lei 4/1994, do 14 de setembro, de estradas de Galicia.

Nas NNSSPP o sistema viario diferencia 5 tipos de rede viaria:

- a) Vía tipo I. Estrada Nacional N-525 Santiago-Ourense.
- b) Vías tipo II. Estradas rexionais e comarcais.
- c) **Vías tipo III. Estradas locais.**
- d) **Vías tipo IV. Camiños complementarios á rede de estradas que acceso ás zonas de cultivo e facilita a relación dos núcleos.**
- e) **Vías tipo V. Resto de camiños e sendas.**

Para as **estradas do Tipo I**, as edificacións deberán situarse como mínimo a 25 m da aresta da calzada.

Para as **estradas do Tipo II**, as liñas de peche situaranse como mínimo á maior destas dúas distancias: 2 m dende a liña de dominio público ou 10,5 m do eixe da vía, e as edificación deberán situarse como mínimo a 9,5 m da aresta exterior de explanación. En todo caso prevalecerá o disposto na Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia.

Para as **estradas do Tipo III** fíxase un recuado dos peches aos eixes destas vías como mínimo de 9 m, e as liñas de edificación como mínimo a 7 m da aresta exterior da explanación. Para as zonas clasificadas como solo urbano, estas distancias terán a consideración de aliñacións, e separaranse como mínimo 8 m.

Para as **estradas do Tipo IV**, a liña de peche situarase á maior das distancias seguinte: 1,5 m da aresta da explanación ou 5 m do eixe, para obter unha sección mínima de 10 m. Para as zonas de núcleos rurais pode manterse unha sección de calzada mínima de 6 m.

Para as **estradas do Tipo V**, as liñas de peche de parcela situaranse a como mínimo a 5 m do eixe. Nos núcleos rurais poderá autorizarse unha redución desta distancia sempre que poida manterse unha calzada mínima de 5 m.

### 5.2.- Afeccións sectoriais. Relación das NNSSPP coa LSG e co PBA

Tal e como se expresou no epígrafe de antecedentes, o concello de Boqueixón conta cunhas Normas Subsidiarias de Planeamento, aprobadas definitivamente en data do 15 de maio de 1996, e adaptadas á LASGA.

Segundo a **Disposición transitoria primeira da LSG**, o planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela, consonte as seguintes regras:

*a) Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.a) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano consolidado.*

*Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.b) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano non consolidado.*

*b) Ao solo urbanizable delimitado, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo urbanizable.*

*Ao solo urbanizable non delimitado, apto para urbanizar ou rústico apto para o desenvolvemento urbanístico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico.*

*Malia o anterior, ao solo urbanizable delimitado, non delimitado, apto para urbanizar ou rústico apto para o desenvolvemento urbanístico con planeamento de desenvolvemento aprobado inicialmente antes da entrada en vigor desta lei, aplicaráselle o réxime do solo urbanizable previsto nela.*

*Así mesmo, ao solo urbanizable delimitado, non delimitado, apto para urbanizar ou rústico apto para o desenvolvemento urbanístico con planeamento de desenvolvemento aprobado definitivamente antes da entrada en vigor desta lei, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo.*

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.  
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón



*c) Ao solo incluído no ámbito dos núcleos rurais ou nas delimitacións de solo non urbanizable de núcleo rural, nas súas áreas de influencia ou tolerancia, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire ás edificacións tradicionais existentes, ás que será aplicable o previsto no artigo 40 desta lei.*

*d) Ao solo non urbanizable ou solo rústico, aplicaráselle o disposto nesta lei para o solo rústico.*

Por outro lado, o **Plan Básico Autonómico (PBA)**, cuxo obxectivo é delimitar no territorio da Comunidade Autónoma de Galicia, as afeccións derivadas da lexislación sectorial e identificar os asentamentos de poboación, sendo de aplicación para aqueles concellos que carezan de plan xeral de ordenación municipal, tendo un carácter complementario do planeamento municipal. En este caso, o PBA é de carácter complementario ás NNSSPP de Boqueixón.

### 5.3.- Directrices de Ordenación do Territorio (DOT)

As Directrices de Ordenación do Territorio (DOT), aprobadas definitivamente polo Decreto 19/2011 de 10 de febreiro, teñen como finalidade básica definir un Modelo Territorial para Galicia que permita orientar as actuacións sectoriais, dotándoas de coherencia espacial e das referencias necesarias para que se desenvolvan de acordo cos obxectivos xerais da política territorial de Galicia.

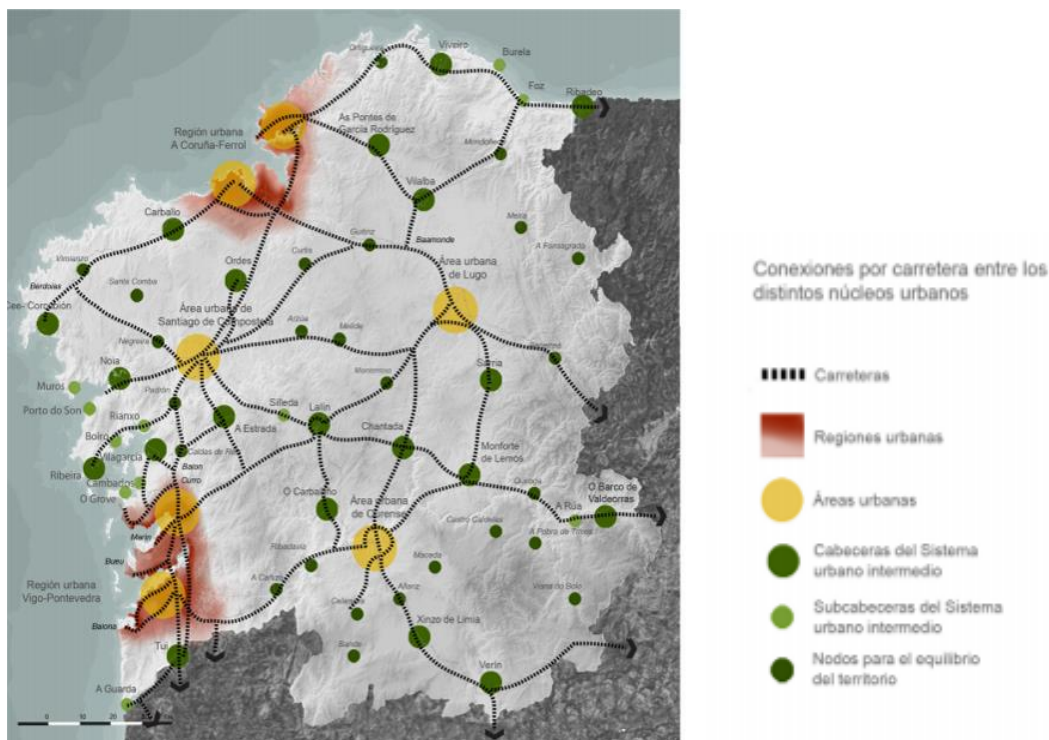
O Modelo Territorial de Galicia toma como referencias fundamentais as establecidas na política territorial da Unión Europea e na Lei de Ordenación do Territorio de Galicia e pódense sintetizar nos seguintes puntos;

- O desenvolvemento económico equilibrado e sostible, para que Galicia se aproxime aos niveis de renda e de riqueza das rexións mais desenvolvidas
- A cohesión social e a mellora de vida da poboación, de xeito que todas as persoas dispoñan dun nivel axeitado de servizos e oportunidades.
- A utilización racional do territorio e a sustentabilidade ambiental, mediante a xestión responsable dos recursos naturais e a protección do medio ambiente.

No marco da Lei de Ordenación do Territorio de Galicia, as DOT son o instrumento que ofrece a visión global da ordenación territorial de Galicia servindo como referencia do resto das figuras de planificación e para as actuacións que desenvolvan tanto as Administracións coma os particulares.

O territorio do concello de Boqueixón ten una vocación eminentemente rural, caracterizada polas súas actividades produtivas e sociais ben articuladas pola forte estrutura parroquial e as centralidades propias das cabeceiras de cada unha das doce parroquias.

A súa vez, este atópase ligado nas súas proximidades, a área urbana de Santiago de Compostela.



Directrices do Territorio (DOT)

#### 5.4.- Espazos protexidos

O concello de Boqueixón conta cun humidal cuxas características son as seguintes:

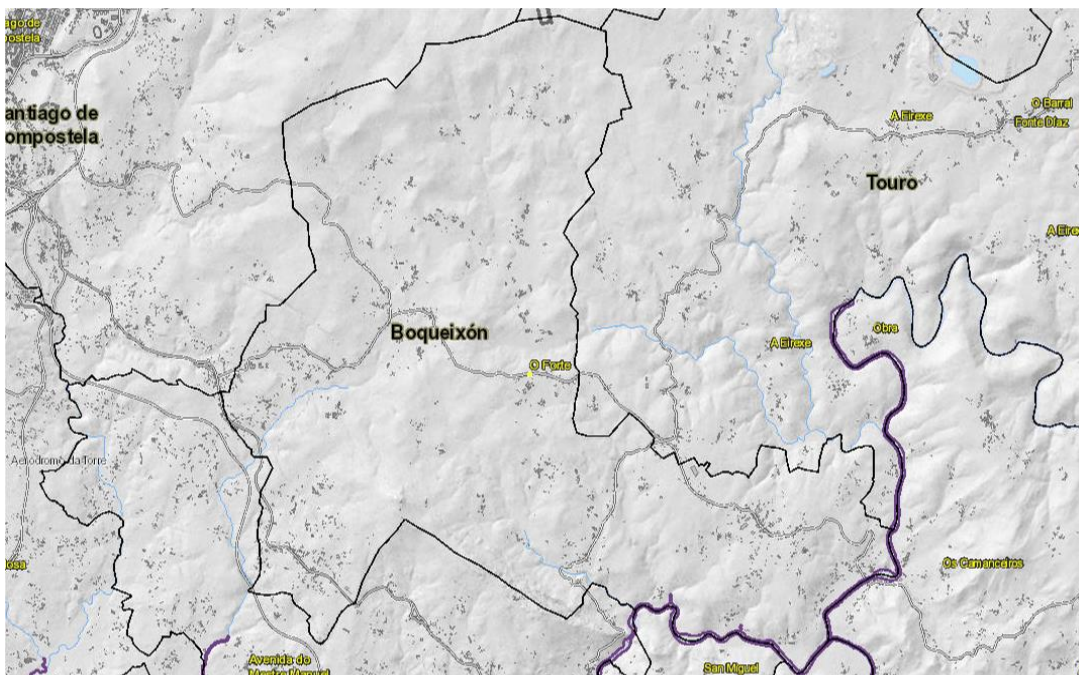
Cód. IHG	Nome do humedal	Superficie (ha)	UTM X huso 29T (m)	UTM Y huso 29T (m)
1110294	Ponte de Ledesma	3,95	554531	4738418

- *Superficie: 1.633 Ha.*
- *Altitude media: 15 m.*
- *Rexión bioclimática: Atlántica.*
- *Concellos: Catoira, A Estrada, Pontecesures, Silleda, Valga, Vila de Cruces, Boqueixón, Dodro, Padrón, Rianxo, Teo, Touro, Vedra, Brión, Rois e Ames.*

A súa vez, conta coa ZEC sistema fluvial Ulla-Deza, E1140001, a cal, inclúe o tramo medio e inferior do río Ulla, ademais da desembocadura, así como o tramo inferior do seu tributario, a Deza. Este sistema fluvial constitúe o límite entre as provincias de A Coruña e Pontevedra. Nas beiras do Ulla desenvólvese un bosque de ribeira moi diverso e ben conservado. Dominan as seguintes especies: Algúns glutinosa, Salix atrocinerea, Fraxinus angustifolia. A estes incorpóranse, entre outras especies, o Quercus roubar. Ilex aquifolium, Crataegus monogyna e Rhamnus frangula. Entre a fauna mais sobresaliente do sistema fluvial merece destacarse o



salmón atlántico (*Salmo salgar*) e a lamprea (*Petromyzon marinus*), o sábalo (*Asosa asosa*) e o escalo (*Chondrostoma polypepis*). Ademais destes, colle citar a lontra (Lontra Lontra).



Plan Básico Autonómico. Visor

Boqueixón, maio de 2021

Polo equipo redactor

Isidro López Yáñez

Arquitecto

APROBACIÓN INICIAL: PLENO 09/06/2021. Dalmiro Núñez Méndez, secretario-interventor do Concello de Boqueixón.  
Data sinatura e CVD ao marxe. Verificable na Sede Electrónica do Concello de Boqueixón